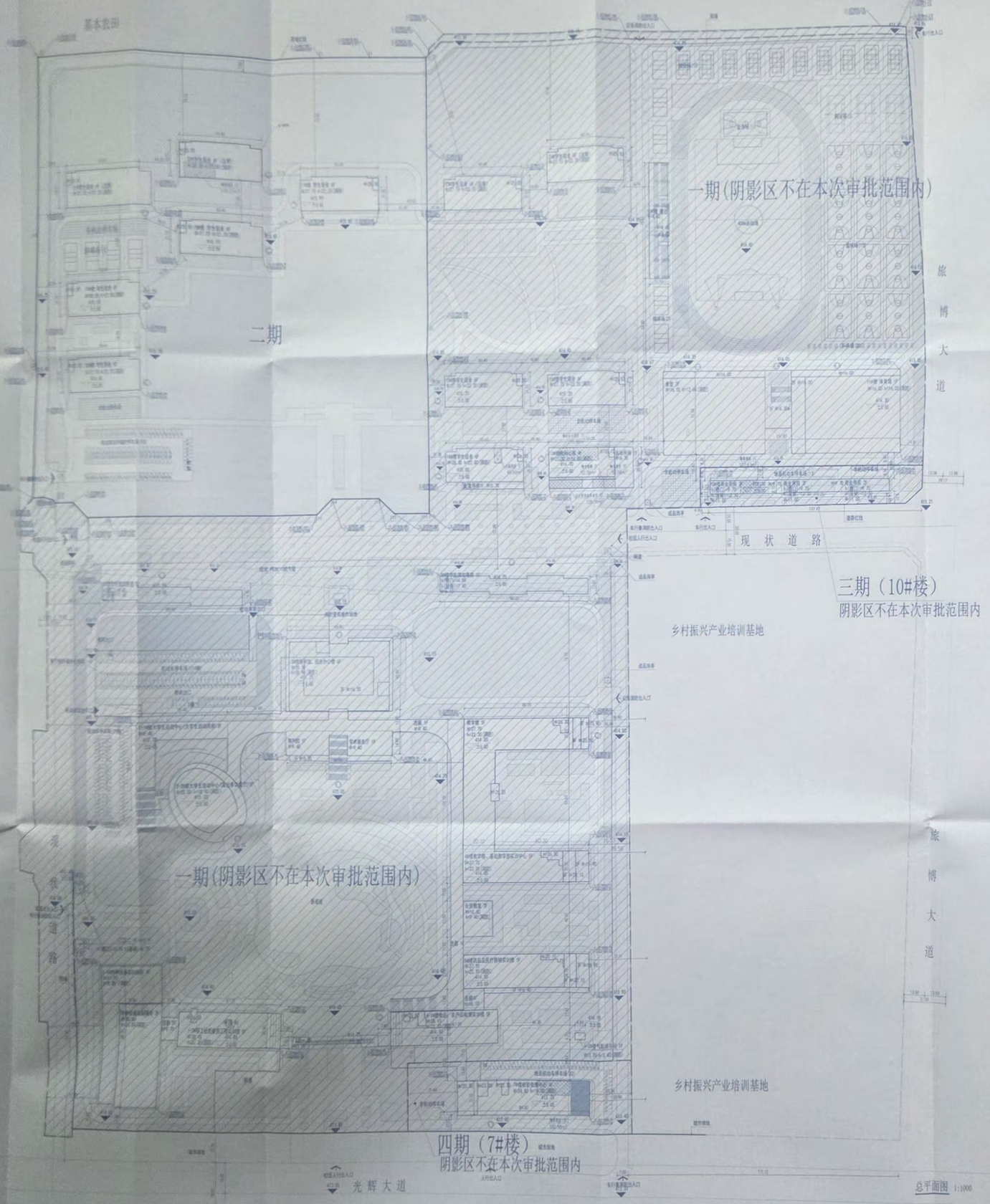
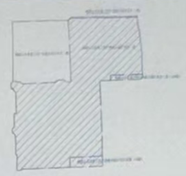


总平面图 1:1000



二期综合经济指标（本次）

类别			指标	备注
总用地面积（㎡）			75015.66㎡	
建设规模	总建筑面积（㎡）		39598.01㎡	
	地上计容建筑面积（㎡）		38669.75㎡	
	其中	17#楼学生宿舍	6041.75㎡	
		18#楼学生宿舍	6241.75㎡	
		19#楼学生宿舍	6291.34㎡	
		20#楼学生宿舍	6241.75㎡	
		21#楼学生宿舍（远期）	7153.02㎡	
		22#楼学生宿舍（远期）	6112.41㎡	
		物业管理用房	178.77㎡	
	地下建筑面积（㎡）		1087.26㎡	
	其中	二期地下室（远期）	1087.26㎡	
容积率			0.51	
基底面积（㎡）			6503.56㎡	
建筑密度（%）			8.67%	
绿地率（%）			>30%	
建筑层数			其中±0以上：6 /±0以下：1	
建筑高度			其中±0以上：27.70 /±0以下：5.4	
停车泊位	机动车		93 /其中地上：93 /地下：0	
	非机动车		814 /其中地上：814 /地下：0	

注：为满足相关规范及建筑实际需求，本次设计在二期地下室设置了部分机动车停车位，其中地下室设置了部分非机动车停车位。

设计说明：

1、标注说明：

1）本工程的坐标系统为2000国家大地坐标系，高程为1985国家高程，高程和坐标系每处主建筑的现状实测坐标图一致。

2）地上建筑定位定位标为轴线交点交点坐标。

3）总图标注尺寸，标注标高均以米为单位，标高为绝对标高，建筑道路、建筑间的间距，建筑长度和宽度，以及建筑与道路之间的距离均以建筑物外墙边线进行标注。

2、本图所注建筑高度H（m）、H（层数）、H（m）信息《民用建筑通用规范》GB55031-2022，平屋顶建筑高度H应取自室外设计地坪至建筑物女儿墙顶点的高度计算，坡屋顶高度H（m）按建筑物室外设计地坪至其屋脊最点的高度计算，H（m）应取建筑物室外设计地坪至其最低檐口的高度计算。

3、国家强条有的现行有关规范，规程及省市有关标准及规定，主要有：

《核心市城市规划管理技术规定》（2022）

现行有关法律法规、规范及标准

《民用建筑设计统一标准》 GB 50352-2019

《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014（2018年版）

《无障碍设计规范》 GB 50763-2012

《建筑与市政工程无障碍通用规范》 GB 55019-2021

《总图制图标准》 GB/T50103-2010

《民用建筑通用规范》 GB 55031-2022

《建筑防火通用规范》 GB 55037-2022

《宿舍、旅馆建筑项目规范》 GB 55025-2022

《园林绿化工程项目规范》 GB 55014-2021

《中华人民共和国工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分）》（2013年版）

工程设计出图专用章
北京市建筑设计研究院股份有限公司
证书编号 证书分类 省级 等级
A111017357 工程设计 甲 级
A211017357 城乡规划 甲 级
有效期至2026年12月31日（止）

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 李羽月
注册号： 1161155-420
有效期： 至2026年12月

图例

	围墙实墙		围墙镂空
	地下室轮廓线		标高差/坡向箭头
	建筑物±0.00处标高		坡向
	建筑高度		建筑入口
	建筑面积		消防栓/地下消防栓入口
	非机动车		建筑室外散水（宽度）标高
	道路		绿化
	消防车道及登高平台		雨水口

BIAD
北京市建筑设计研究院股份有限公司
BEIJING INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.

中国 北京 城市主干道公号 100045
NO.62 NANLISHI ROAD, BEIJING, P.R.CHINA
POSTCODE : 100045
TEL : 86-10-88021575
FAX : 86-10-88021570
WEBSITE : WWW.BIAD.COM.CN

This drawing is the property of BIAD and is not to be reproduced or copied in whole or in part.
This drawing is prepared for the project and only such purpose as indicated thereon and is not to be used for any other purpose, except by agreement in writing.
Copyright reserved.

中国建筑学会

北京市建筑设计研究院股份有限公司

设计阶段 方案设计 初步设计 施工图设计 竣工图

建设单位 北京旅博文化产业集团有限公司

工程名称 PROJECT NAME 桃园山市南海工业产业园改造项目（二期）

项目编号 PROJECT NO. 2024151

图名 DRAWING NAME 总平面图

出图日期 DATE 2026年6月

设计总负责 DESIGN HEAD

埃眉山市自然资源局
规划审定章