



地块示意图 备注：阴影区不在本次审批范围内；

总平面图 1:500

四期（7#楼）综合经济指标		
类别	指标	备注
总用地面积 (m ²)	6457.91 m ²	
总建筑面积 (m ²)	7131.54 m ²	不含多倍计容2584.03 m ²
地上计容建筑面积 (m ²)	9715.57 m ²	根据《乐山市城市规划设计管理技术规定(2022)》附录三，总面积小于1.5万m ² 或单层面积小于5000m ² 的商业建筑层高大于5.1m小于等于7.2m为双倍计容，层高大于7.2m小于等于9.3m为三倍计容，本项目多倍计容面积为2584.03 m ²
其中	7#楼检验检测中心 9528.40 m ² 物管用房 187.17 m ²	
容积率	1.50	
基底面积 (m ²)	1824.23 m ²	
建筑密度 (%)	28.25%	
绿地率 (%)	≥20%	
建筑层数	其中±0以上: 4 / ±0以下: 0	
建筑高度	其中±0以上: 23.9m / ±0以下: 0	
停车位	机动车 42 / 其中地上: 42 / 地下: 0 非机动车 36 / 其中地上: 36 / 地下: 0	

图例	说明	图例	说明
——	用地红线	↑	基地出入口
---	地下室外墙线	▭	新建、构筑物(外轮廓)
±0.00	±0.00	——	道路
89.95	建筑高度	⊙	建筑出入口
1F	建筑层数	⬇	机动车/非机动车出入口
X=3278029.183 Y=34647077.235	定位坐标	▲	建筑室外场(设计)标高
■	围墙	□	停车位
■	绿地	■	物管用房
■	地面非机动车停车区		

BIAD
北京国际建筑规划设计有限公司
NO.62 NANLISHI ROAD, BEIJING, P.R.CHINA
POSTCODE: 100044
TEL: 86-10-88621828
FAX: 86-10-88621870
WEBSITE: WWW.BIAD.COM.CN

本项目的版权归北京国际建筑规划设计有限公司所有，未经许可，不得复制或传播。
This drawing is the property of BIAD and is not to be reproduced or copied in whole or in part without the prior written consent of BIAD. Any unauthorized use of this drawing without the prior written consent of BIAD shall be held liable for any and all consequences.

专业设计部门 设计部
设计负责人 李博
设计人 李博
设计日期 2025.04.15

项目名称 乡村振兴产业培训基地
建设单位 乐山市住房和城乡建设局
项目地址 乐山市市中区
图名 总平面图
设计阶段 方案设计
图号 01/01
版本 V1.0
设计日期 2025.04.15
设计人 李博