注：本项目配建修建防空地下室。

技术经济指标表						
类型			数量	单位	备注	
用地面积			66505.10	㎡	约99.76亩	
建设规模	总建筑面积		168207.46	㎡		
	地上计入容积率建筑面积		133010.10	㎡		
	其中	1.住宅建筑面积	128531.63	㎡	占总计容面积	96.63%
		2.商业建筑面积	4478.47	㎡	占总计容面积	3.37%
	地上不计入容积率建筑面积		1667.28	㎡		
	其中	1.架空层建筑面积	569.33	㎡		
		2.物管用房建筑面积	550.98	㎡	≥总建筑面积3‰，且≥400㎡（可地上地下分处设置）	
		3.人行通道建筑面积	546.97	㎡		
	地下不计入容积率建筑面积		33530.08	㎡		
	其中	1.机动车库建筑面积	31947.11	㎡		
		2.非机动车库建筑面积	1398.65	㎡		
		3.垃圾用房建筑面积	135.13	㎡	总建面0.8‰，且不小于建筑面积10㎡	
		4.消防控制室建筑面积	49.19	㎡		
容积率			2.00		≤2.0	
基地面积			19938.23	㎡		
建筑密度			29.98%	%	≤30%	
绿地面积			19958.18	㎡		
绿地率			30.01%	%	≥30%	
总户数			1111	户		
机动车总停车位			977	辆		
其中	地下机动车停车位		977	辆		
	其中	1.住宅机动车停车位	941	辆	套内不大于100㎡按0.8；100㎡-150㎡按1.2；150㎡-200㎡按1.5	
		2.商业机动车停车位	31	辆	底层商业0.8辆/100㎡，其余楼层商业0.5辆/100㎡	
		3.办公（物管）机动车停车位	5	辆	0.8辆/100㎡	
非机动车停车位			585	辆		
其中	1.住宅非机动车停车位		556	辆	0.5辆/户	
	2.商业非机动车停车位		23	辆	1.0辆/200㎡	
	3.办公（物管）非机动车停车位		6	辆	1.0辆/200㎡	
全民健身活动场所（地面）			>600	㎡	计容建筑面积2和大于3万平方米的建设项目，应配建用地面积不小于200平方米住区全民健身活动场所，且全民健身场所用地面积应按每3万平方米居住建筑面积为单位递增100平方米	

总图主要图例

建筑单元出入口		地下室外墙保温线	
车辆出入口		围墙铁栅线	
地下（部）机动车库出入口		用地界线	
道路路面坡向标高		道路红线	
室内地面设计标高		道路中心线	
坐标		消防登高面	
建筑物		高压电线	
建筑物轮廓		物管用房/生活垃圾站	
消防车道			

会签栏

专业	姓名	日期
建筑		
结构		
给排水		
电气		
暖通		
动力		
经济		

版次	日期	修改内容

会签栏	
建筑	刘婷
结构	李娟
给排水	白玉春
电气	蒲河
暖通	周旺
动力	周旺
经济	

工程名称	成都仙市镇城投房产开发有限公司仙市镇棚户区改造项目
图名	总平面图
设计阶段	施工图
比例	1:600
日期	2025.12

四川新地平建筑设计咨询有限公司 NEW HORIZON