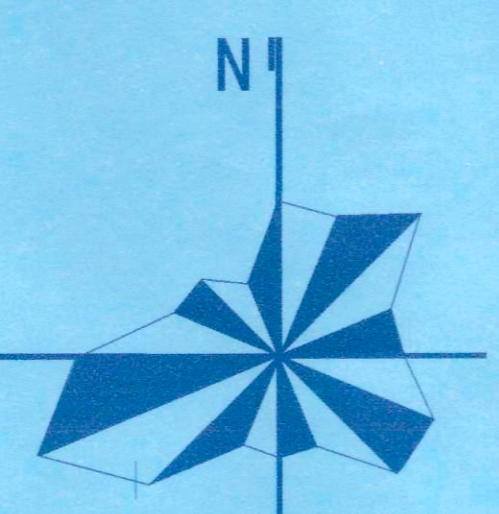




总平面定位及竖向设计图 1:500

1. 本工程2000国家大地坐标系和1985国家高程基准。
2. 本工程±0.000标高相当于绝对高程49.70m。
3. 项目绿地内的具体设计内容将由业主委托专业园林景观设计单位进行设计。
4. 本图尺寸、标高均以米为单位。
5. 图中所注坐标、建、构筑物和外墙轴线交点及用地红线折点坐标。
6. 本图建筑高度为室外地坪至屋面面层的高度。



类别	指标	备注
总用地面积 (m ²)	21247.20	31.87亩
总建筑面积 (m ²)	12476.85	
地上计容建筑面积 (m ²)	22027.38	
其中		
1#厂房	19101.06	
2#厂房	1065.68	
办公楼	1791.36	
门卫室	21.78	
非机动车停车棚	47.50	
地上不计容建筑面积 (m ²)	-	
其中		
架空层	-	
地下建筑面积 (m ²)	-	
其中		
地下停车	-	钰平食品厂
设备用房	-	
容积率	1.04	
基底面积 (m ²)	11024.10	钰平农产品
建筑密度 (%)	51.88%	
绿地率 (%)	17.41%	
绿化率 (%)	8.34%	
配套用房占地比例	4.43%	
配套用房面积比例	14.9%	
建筑层数	其中±0以上: 3 / ±0以下: 0	
建筑高度 (m)	其中±0以上: 13.5 / ±0以下: 0	
停车位	其中地上: 47 / 地下: 0	
机动车	(辆)	
非机动车	(辆)	
其中地上: 62 / 地下: 0		

序号	子目名称	使用功能	层数	建筑高度 (m)	建筑面积 (m ²)	建筑基底面积 (m ²)	建筑计容面积 (m ²)	防火分类	耐火等级	设计使用年限 (年)	结构类型	抗震设防烈度
1	1#厂房	厂房	1F	8.50	9550.53	9550.53	19101.06	丁类	二级	50	钢结构	7度
2	2#厂房	厂房	2F	8.10	1065.68	532.84	1065.68	丁类	二级	50	钢结构	7度
3	办公楼	配套用房	3F	12.15	1791.36	823.95	1791.36	二级	二级	50	框架	7度
4	门卫室	配套用房	1F	3.45	21.78	21.78	21.78	二级	二级	50	框架	7度
5	非机动车停车棚	配套用房	1F	2.50	47.50	95.00	47.50	二级	二级	50	钢结构	7度
合计:					12476.85	11024.10	22027.38					

除特殊要求外, 工业厂房、仓储建筑层数不宜高于8.1米, 当层数高于8.1米时, 其计容建筑面积按照该层水平投影面积的2倍计算。(《乐山市规划管理技术规定(2019版)》附录三第二、四、五、六条)

建筑物使用功能	单位	指标	面积 (m ²)	应配停车位 (个)	设计配建停车位 (个)	备注
工业厂房	车位/100m ²	0.3	10616.21	31.85	32	
配套用房	车位/100m ²	0.8	1860.64	14.89	15	
合计				46.73	47	

注: 本表中计算停车位数量不足1个的按1个计算。

新设计建筑物	道路设计标高
坐标	场地设计标高
停车位	室内地坪标高
新建道路	厂区出入口
H=8.50m	建筑出入口
1F	围墙
绿化	围墙
垃圾收集点	围墙

姓名	日期	专业
李正发		建筑
郝传东		结构
郝传东		给排水
郝传东		暖通
郝传东		电气
郝传东		总图

设计号: HCSJ2022-010
 项目名称: 峨眉山市智慧物流园(年产10万吨)冷链物流项目
 子项名称: 总图
 建设单位: 四川惠电智远科技有限公司
 图名: 总平面定位及竖向设计图
 日期: 2025.05
 比例: 1:500
 版本: A
 注册执业栏
 姓名: 郝传东
 注册证书号码: 983700225
 注册印章号码: 5101979-006

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 郝传东
 注册号: 5101979-006
 有效期至: 2025年12月

四川省建设工程设计图章
 四川省装配式建筑设计研究院有限公司
 四川省装配式建筑行业(建筑工程)专业乙级
 注册证号: A251019790 有效期至: 2025年12月
 四川华构装配式建筑设计研究院有限公司
 设计研究有限公司