

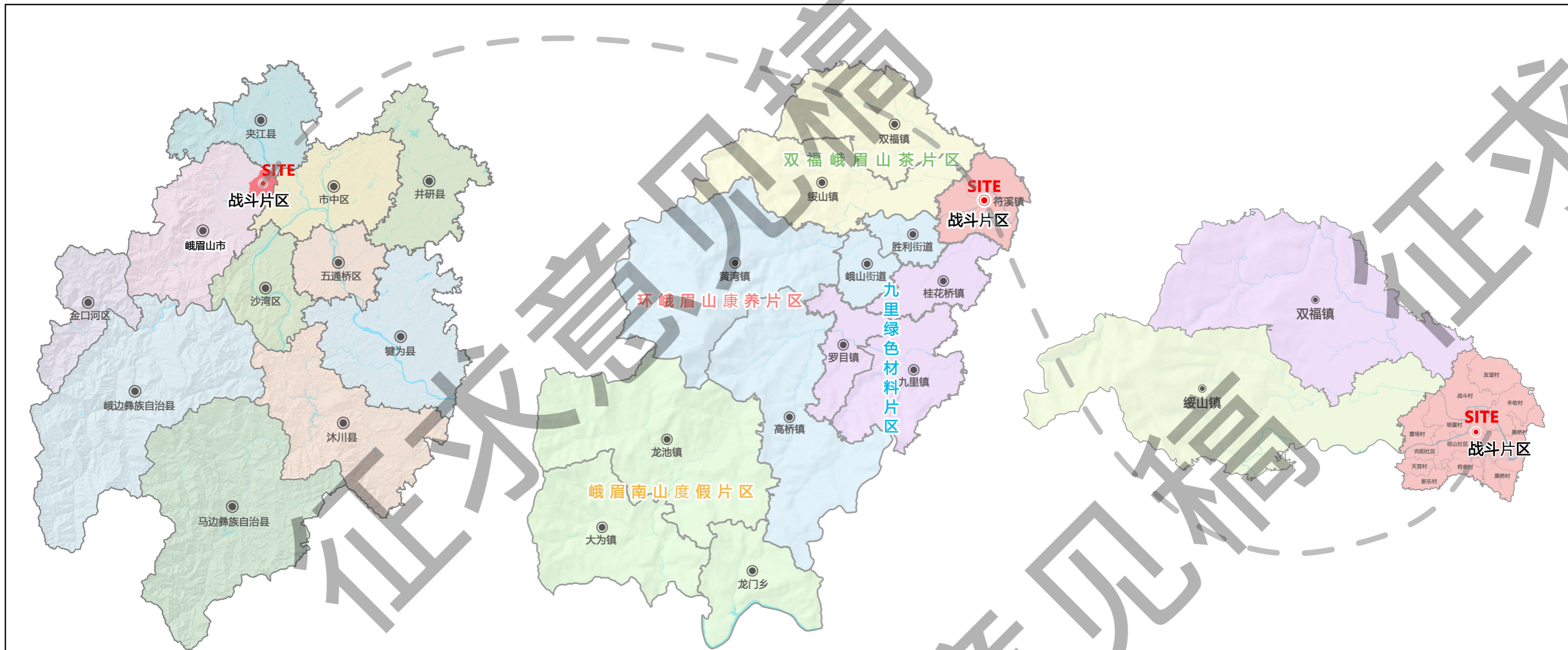
峨眉山市战斗村级片区国土空间规划（2024-2035年）

图 纸

峨眉山市自然资源局 符溪镇人民政府

四川融智绿色创新城乡规划设计咨询有限公司

2025年7月



片区在乐山市的位置

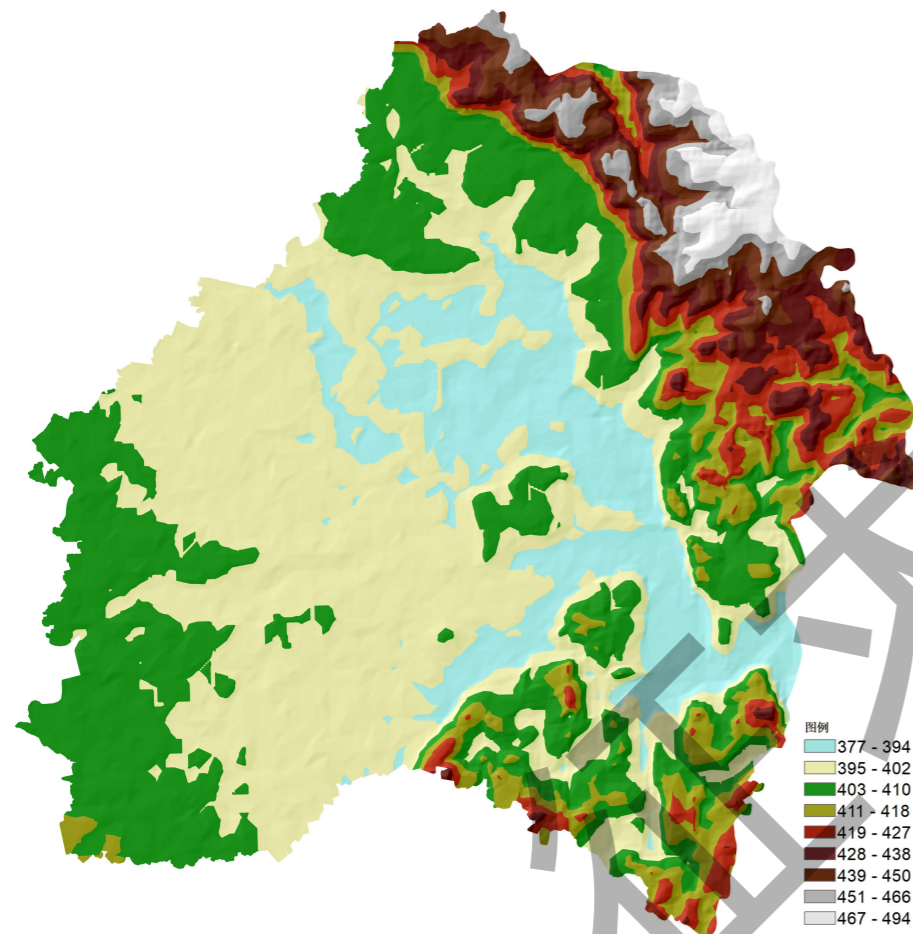
片区位于乐山市北部， 向东距乐山市中心城区 24 公里， 驾车约 30 分钟； 向西距峨眉山市城区 8.6 公里， 驾车约 16 分钟。

片区在峨眉山市的位置

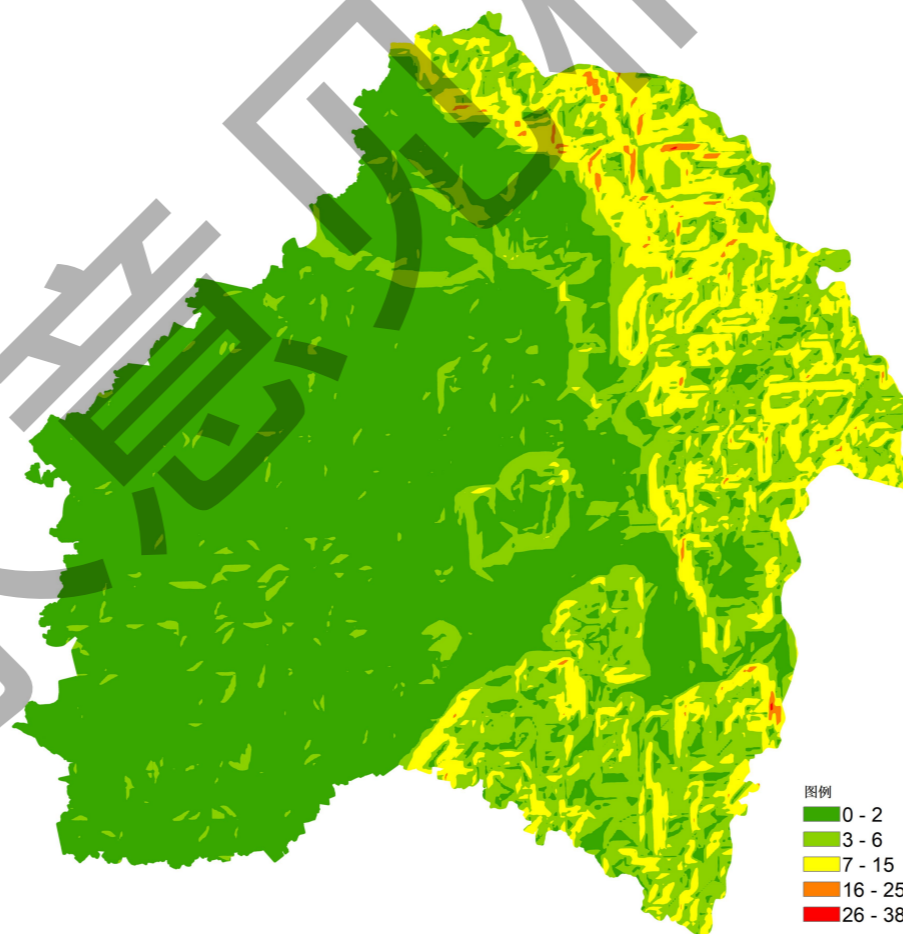
片区位于峨眉山市东北部， 所在符溪镇西侧 毗邻胜利街道、 绥山镇， 东面与乐山市苏稽镇接壤， 北边紧邻双福镇和夹江县的甘江镇， 南边与桂花桥镇相连。

片区在双福片区的位置

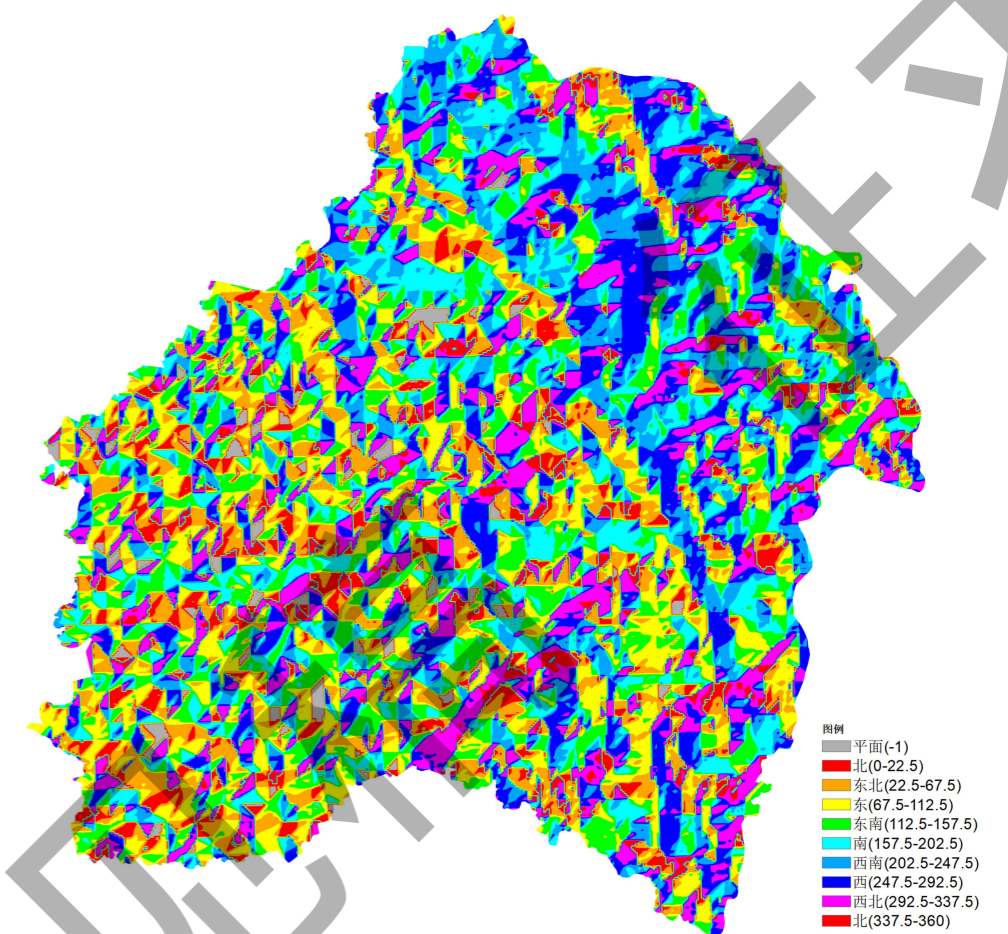
片区位于双福峨眉山茶片区东部， 包含战斗村、 友谊村、 丰收村、 明星村、 雷场村、 黑桥村、 天宫村、 新乐村、 符泉村 9 个行政村及向阳社区、 径山社区。



高程分析



坡度分析

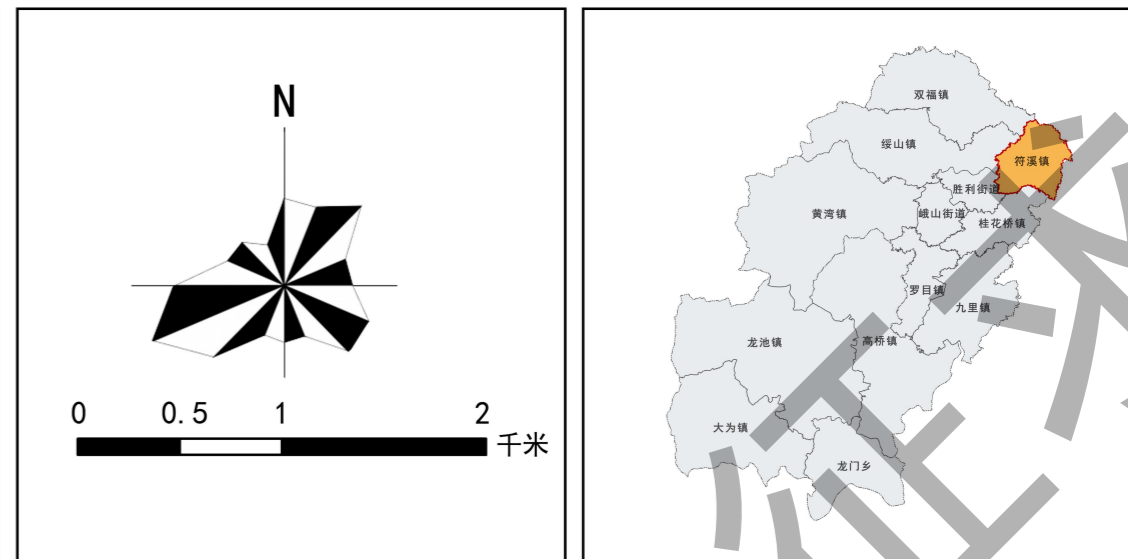
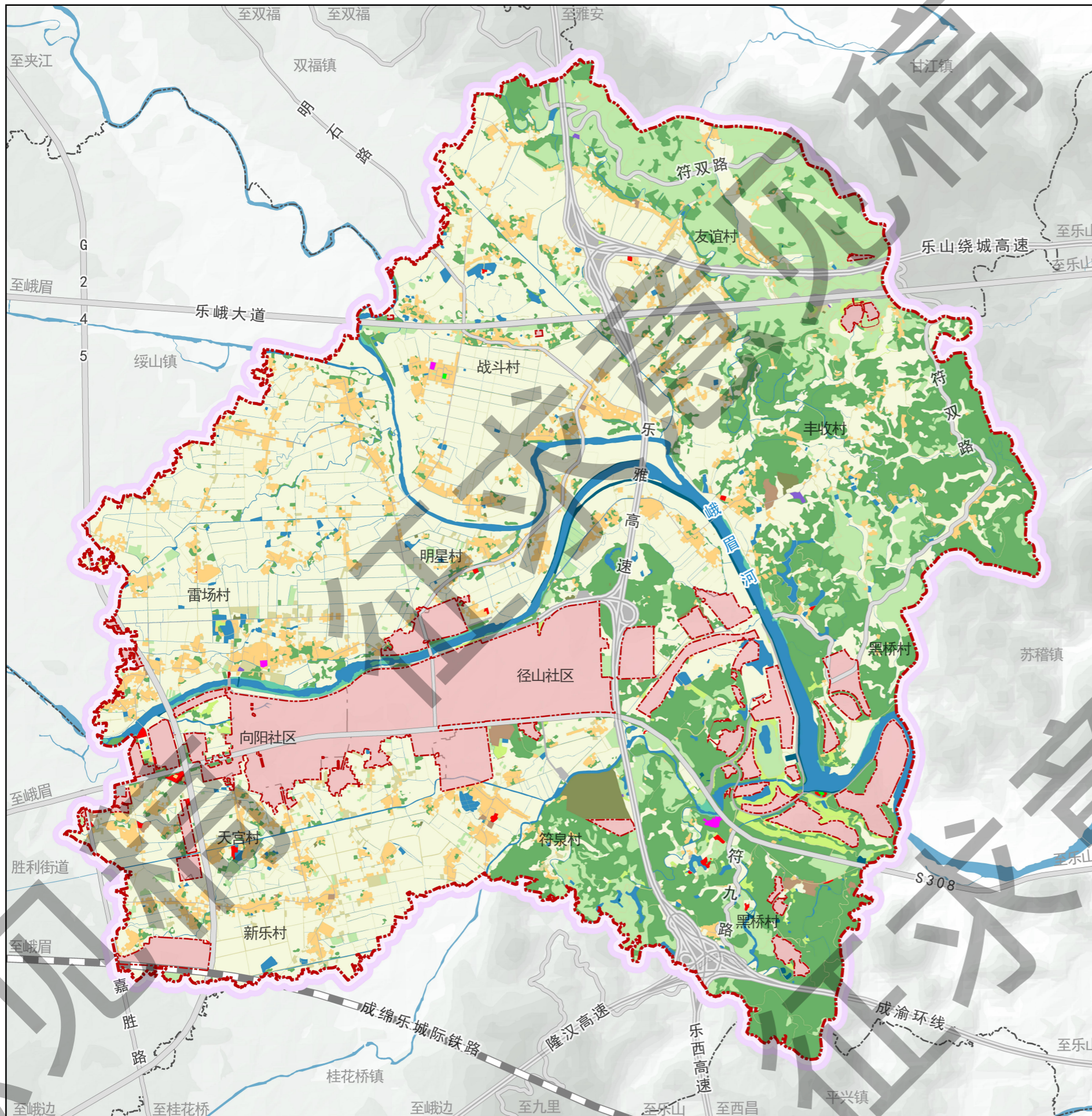


坡向分析

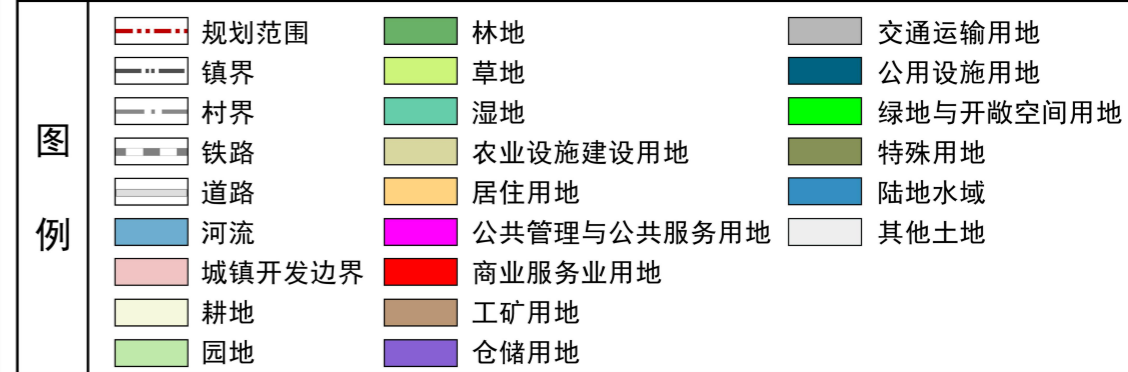
战斗片区境内属平坝，有少数浅丘，浅丘主要分布在友谊村、丰收村、黑桥村以及符泉村东南侧。规划区域高程在 377-494 米之间，相对高差较小，整体呈现东北高、西南低的态势，最高点位于友谊村 8 组山体，最低点位于径山社区与黑桥村、丰收村交界的峨眉河段。“西坝东丘”的自然地理山水格局特征明显，东侧浅丘适宜特色种植，西侧平坝适宜建设与耕作，规划区域整体呈现出“丘塘林田共生”的自然资源特色。

峨眉山市战斗村级片区国土空间规划（2024-2035年）

03 土地利用现状图

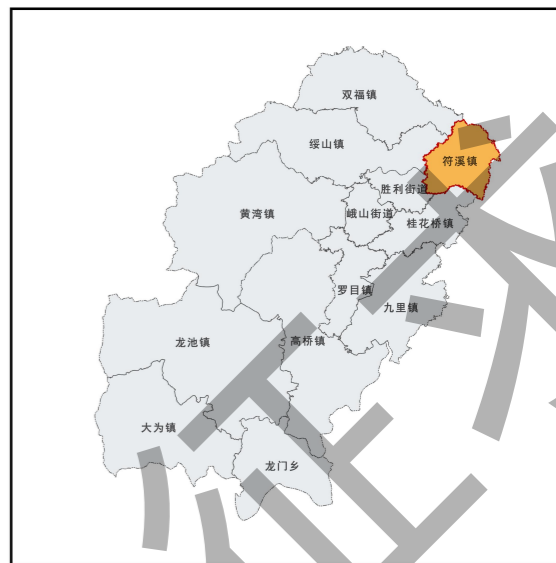
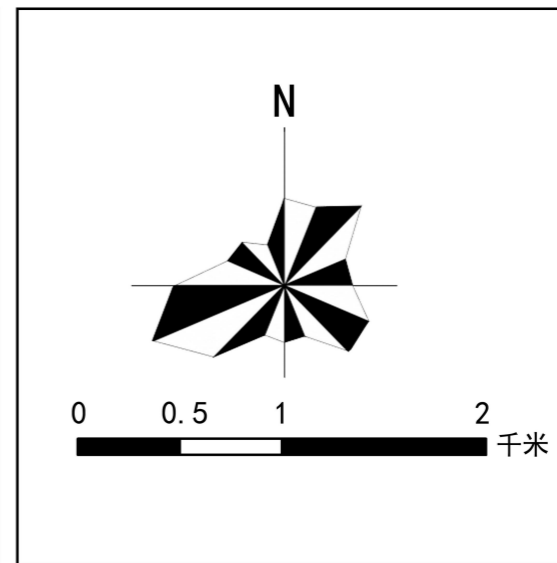
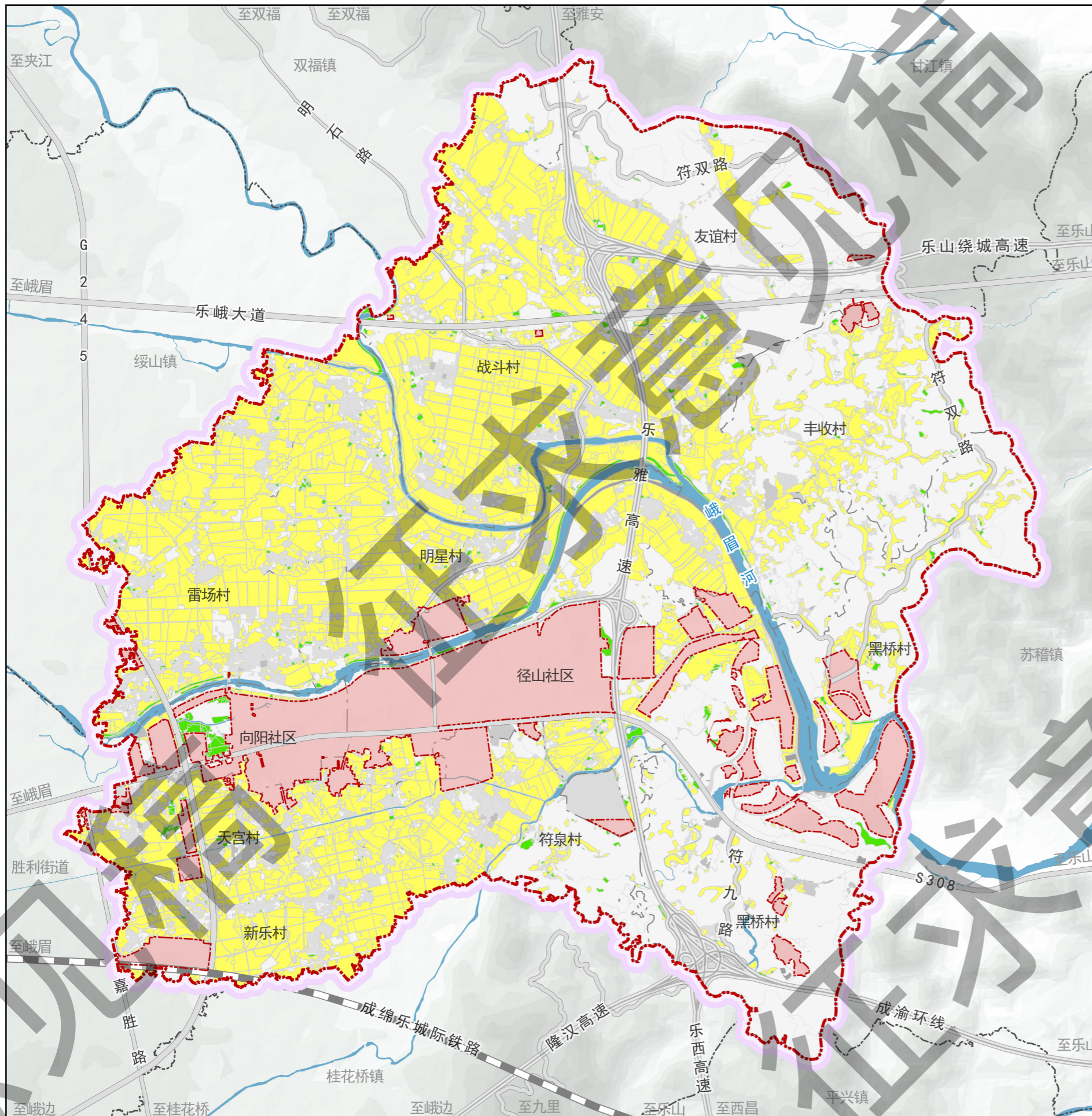


一级类	二级类	三级类	面积(公顷)	占比(%)
耕地	水田		1447.47	38.71
	水浇地		60.12	1.61
	旱地		144.84	3.87
园地	果园		50.90	1.36
	茶园		314.86	8.42
	其他园地		42.26	1.13
林地	乔木林地		623.00	16.66
	竹林地		35.61	0.95
	灌木林地		42.17	1.13
	其他林地		24.95	0.67
草地	其他草地		25.96	0.69
	内陆滩涂		11.79	0.32
农业设施建设用地	农村道路		65.56	1.75
	种植设施建设用地		8.54	0.23
	设施农用地		25.95	0.69
村庄建设用地	农村宅基地		0.25	0.01
	农村社区服务设施用地		267.80	7.16
	机关团体用地		1.13	0.03
	教育用地		0.95	0.03
公共管理与公共服务用地	中小学用地		0.32	0.01
	幼儿园用地		0.24	0.01
	零售商业用地		0.02	0.00
商业服务业用地	餐饮用地		1.37	0.04
	旅馆用地		0.42	0.01
	公用设施营业网点用地		0.32	0.01
工业用地	其他商业服务业用地		2.39	0.06
	工业用地		8.89	0.24
	物流仓储用地		0.99	0.03
仓储用地	城镇村道路用地		4.86	0.13
	交通场站用地		1.00	0.03
	其他交通设施用地		0.76	0.02
公用设施用地	供水用地		0.53	0.01
	排水用地		0.43	0.01
	供电用地		0.13	0.00
绿地与开敞空间用地	通信用地		0.07	0.00
	环卫用地		0.01	0.00
	其他公用设施用地		0.03	0.00
区域基础设施用地	广场用地		0.13	0.00
	村庄范围(203)内的其他用地		83.21	2.23
	合计		376.00	10.06
其他建设用地	城镇建设用地(202)		2.74	0.07
	铁路用地		1.43	0.04
	公路用地		172.07	4.60
陆地水域	公用设施用地		9.72	0.26
	合计		183.22	4.90
	工矿用地		2.06	0.06
其他土地	特殊用地		22.14	0.59
	特殊用地		24.20	0.65
	合计		111.65	2.99
其他土地	河流水面		42.46	1.14
	坑塘水面		38.47	1.03
	沟渠		35.87	0.96
其他土地	田坎		0.01	0.00
	裸土地		0.01	0.00
	合计		3738.85	100.00



峨眉山市战斗村级片区国土空间规划（2024-2035年）

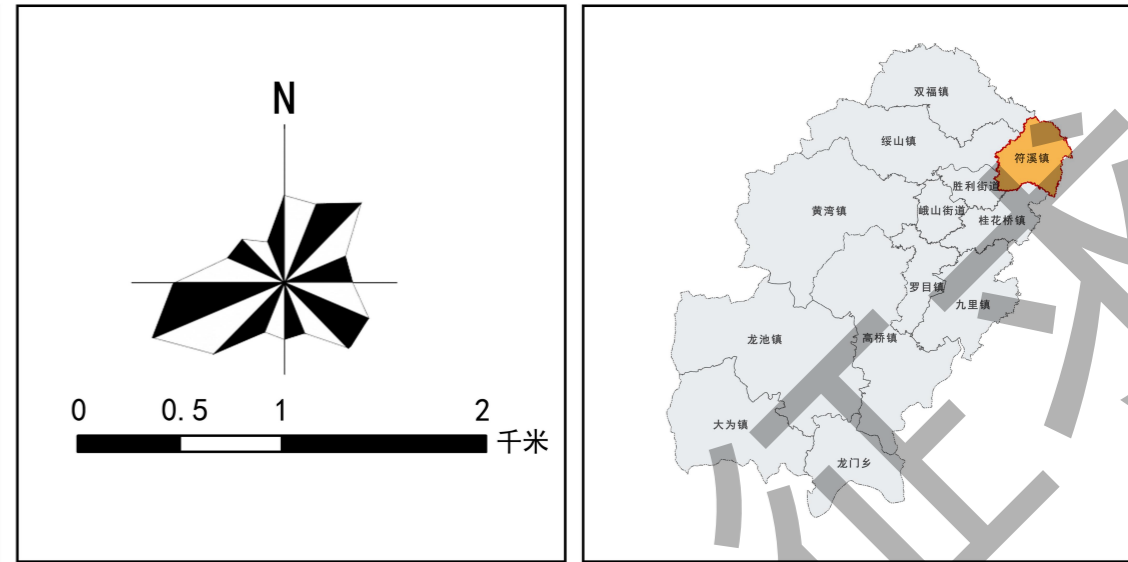
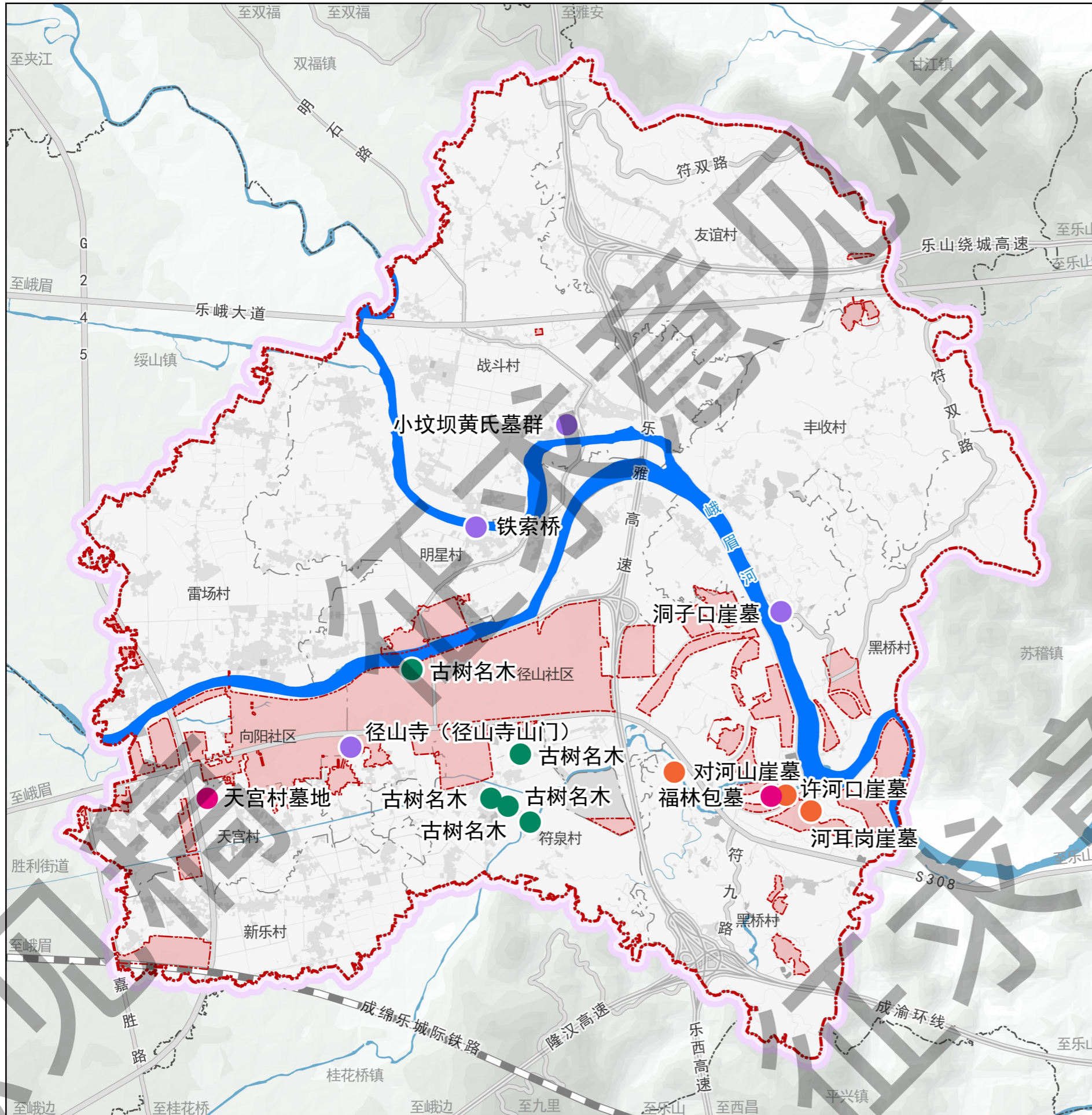
04 耕地与永久基本农田保护规划图



落实耕地和永久基本农田保护任务，按照国家下发三区三线成果数据，规划区域内永久基本农田保护面积1595.36公顷、耕地保护目标面积1641.13公顷。永久基本农田和耕地应严格按照《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《四川省〈中华人民共和国土地管理法〉实施办法》等法律法规及政策文件对其实施管控。

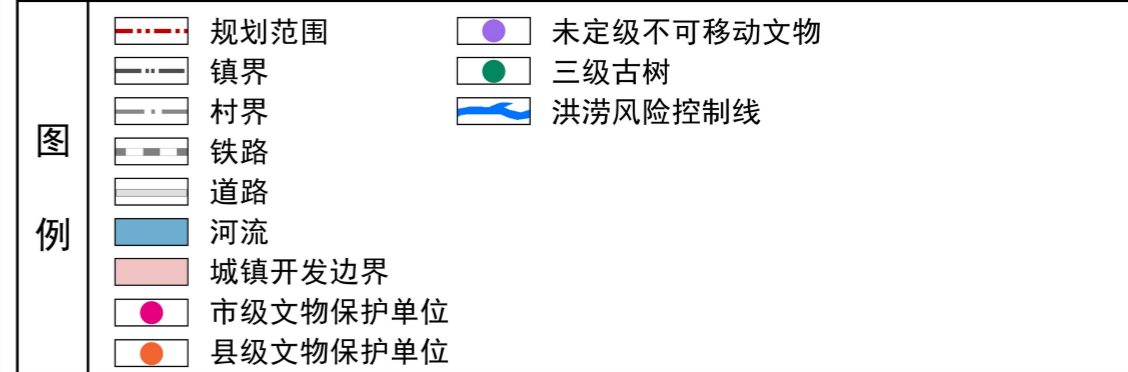
至规划期末，规划区域内永久基本农田保护面积1595.36公顷，耕地保有量面积1656.11公顷。

- 图例
- 规划范围
 - 镇界
 - 村界
 - 铁路
 - 道路
 - 河流
 - 城镇开发边界
 - 永久基本农田
 - 耕地



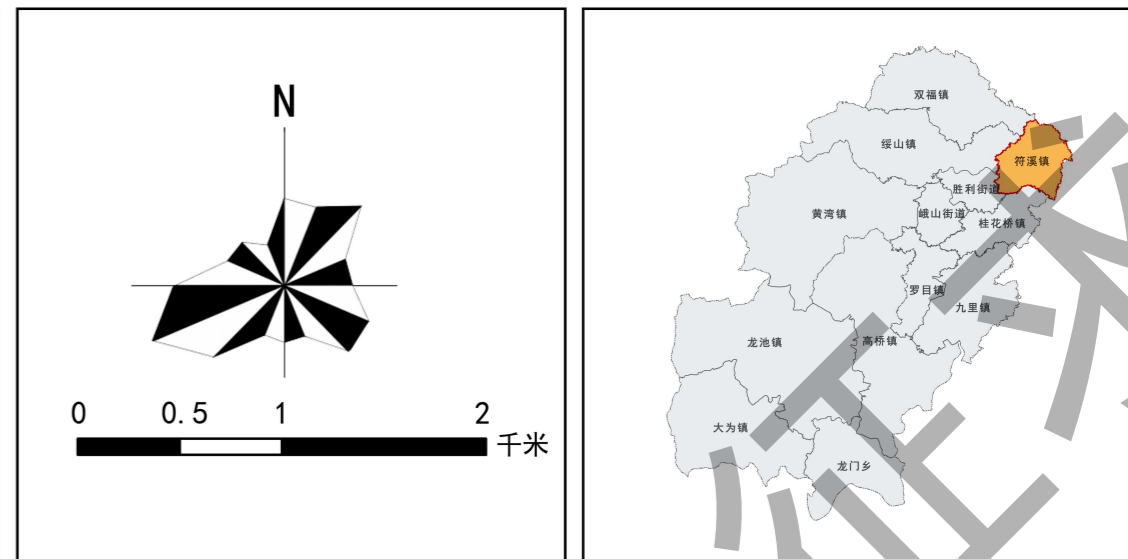
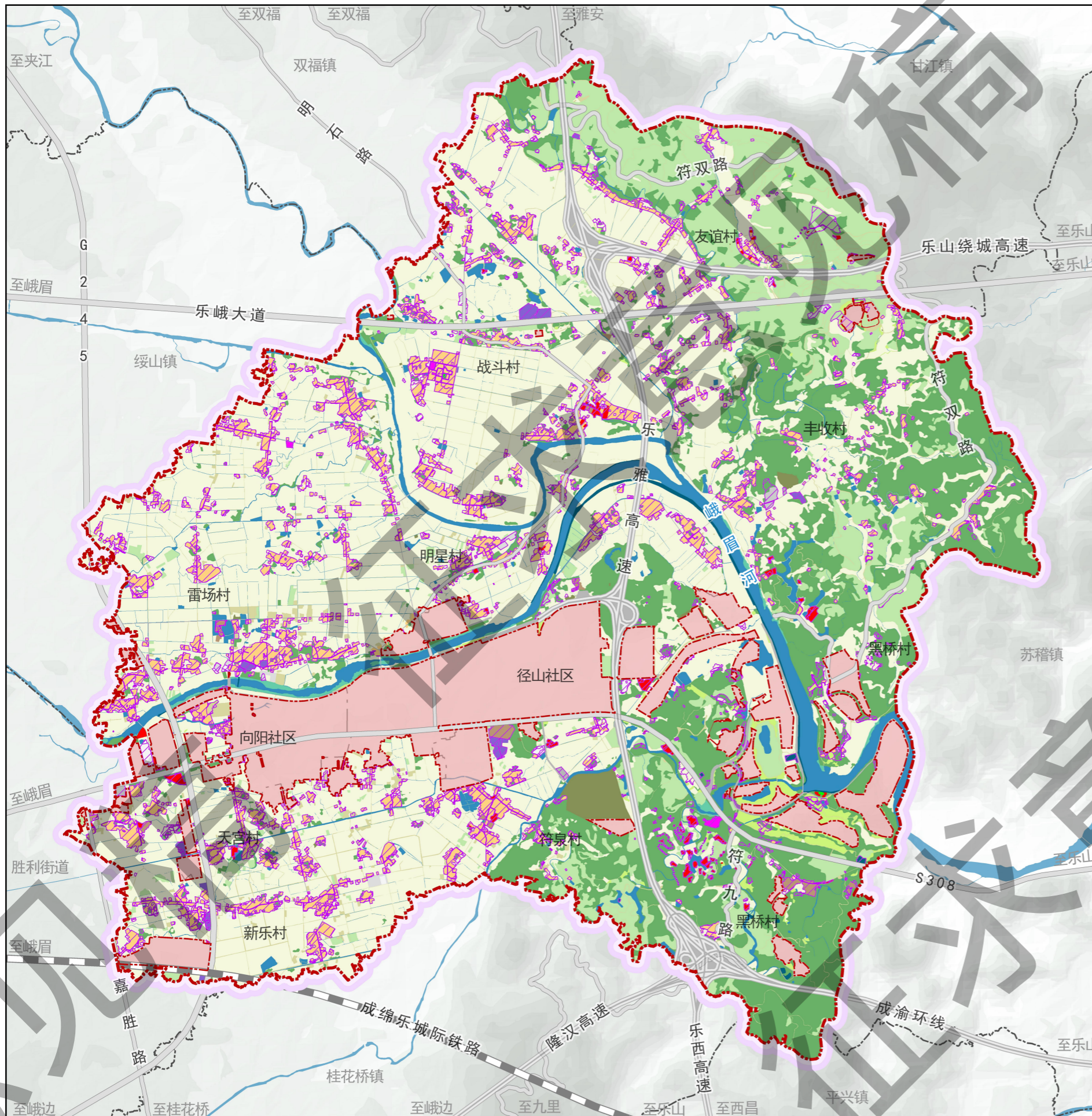
1. 历史文化保护线与古树名木保护范围
 规划将2处市级文物保护单位、3处县级文物保护单位的保护范围和建设控制范围以及4处未定级不可移动文物的保护范围纳入历史文化保护线，并对5株三级挂牌古树实施空间管控与保护。
 历史文化保护线和古树名木保护应严格落实《中华人民共和国文物保护法》《四川省古树名木保护条例》等相应法律法规等相应法律法规和相关批复规划的要求，加强各类历史文化遗存本体及相关环境空间管制，保护其真实性和完整性

2. 洪涝风险控制线
 落实峨眉河、双福河等规划片区主要河流已设堤防河段的河道管理范围线作为洪涝风险控制线，面积165.68公顷。峨眉河、双福河均按20年一遇水位设防，并严格按照《中华人民共和国防洪法》《四川省河道管理实施办法》等法律法规对其实施管控。

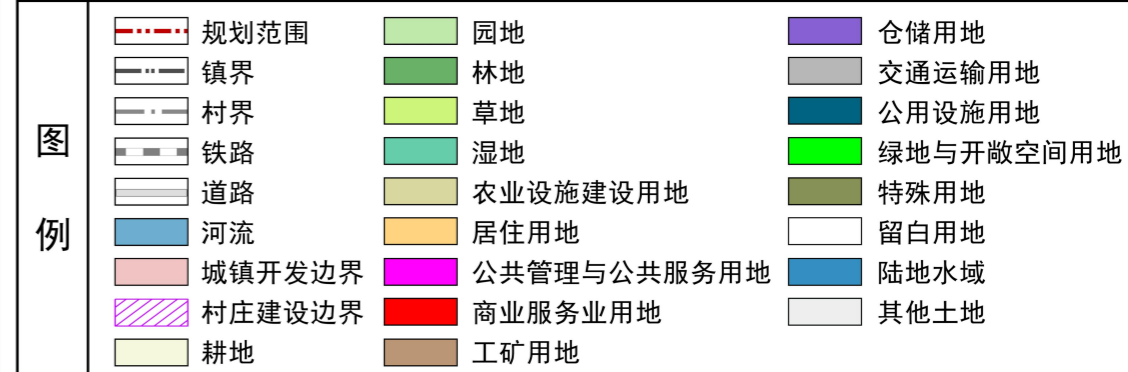


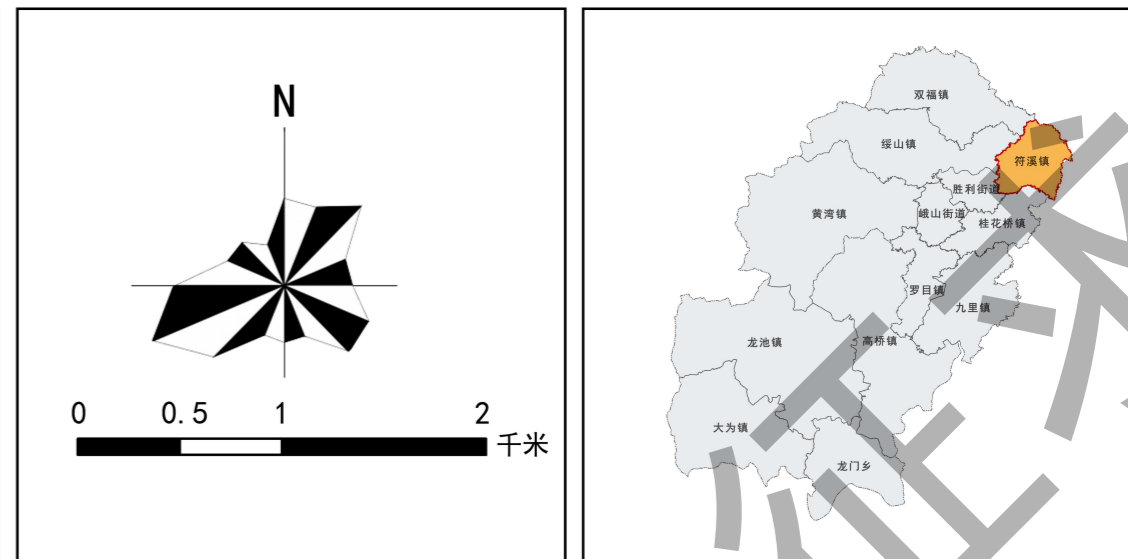
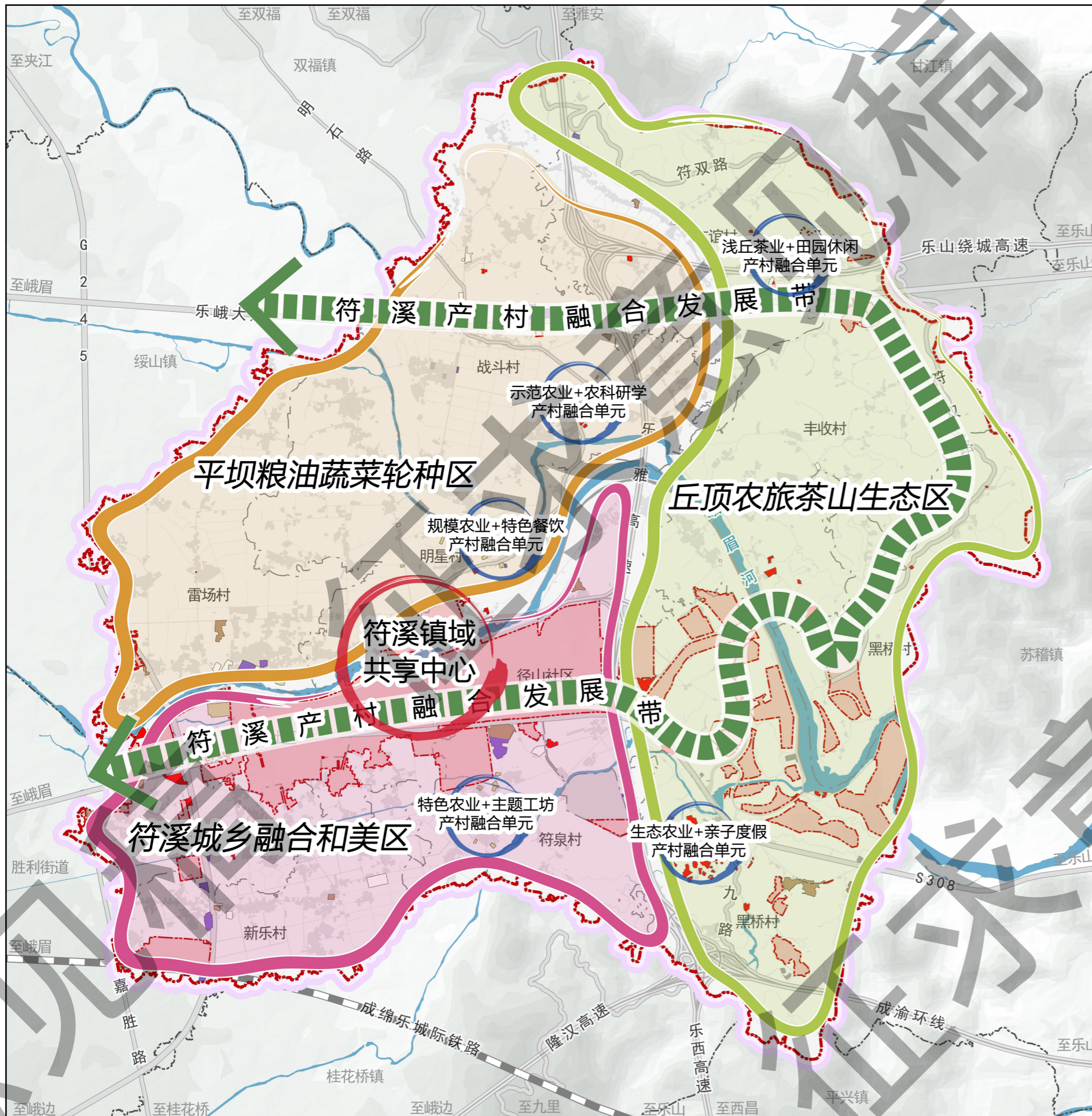
峨眉山市战斗村级片区国土空间规划（2024-2035年）

06 用地布局规划图



一级类	二级类	三级类	基期年		目标年		变化面积(公顷)
			面积(公顷)	占比(%)	面积(公顷)	占比(%)	
耕地	水田		1447.47	38.71	1447.89	38.73	0.42
	水浇地		60.12	1.61	60.55	1.62	0.43
	旱地		144.84	3.87	147.67	3.95	2.83
	果园		50.90	1.36	50.17	1.34	-0.73
园地	茶园		314.86	8.42	314.53	8.41	-0.33
	其他园地		42.26	1.13	41.58	1.11	-0.68
	乔木林地		623.00	16.66	629.77	16.84	6.77
	竹林地		35.61	0.95	37.9	1.01	2.29
林地	灌木林地		42.17	1.13	42.5	1.14	0.33
	其他林地		24.95	0.67	25.04	0.67	0.09
	其他草地		25.96	0.69	24.81	0.66	-1.15
	湿地		11.79	0.32	11.88	0.32	0.09
农业设施建设用地	设施农用地		65.56	1.75	66.03	1.77	0.47
	种植设施建设用地		8.54	0.23	15.18	0.41	6.64
	畜禽养殖设施建设用地		25.95	0.69	16.03	0.43	-9.92
	水产养殖设施建设用地		0.25	0.01	0.3	0.01	0.05
村庄建设用地	农村宅基地		267.80	7.16	254.82	6.82	-12.98
	农村社区服务设施用地		1.13	0.03	1.37	0.04	0.24
	机关团体用地		0.95	0.03	1.27	0.03	0.32
	教育用地		0.01	0	0	0	-0.32
商业服务业用地	商业用地		0.24	0.01	0.24	0.01	0
	零售商业用地		0.02	0.00			
	餐饮用地		1.37	0.04			
	旅馆用地		0.42	0.01	10.81	0.29	8.68
工业用地	公用设施营业网点用地		0.32	0.01			
	商务金融用地		0.00	0.00	1.12	0.03	1.12
	其他商业服务业用地		2.39	0.06	2.65	0.07	0.26
	工业用地		8.89	0.24	9.93	0.27	1.04
交通用地	仓储用地		0.99	0.03	9.01	0.24	8.02
	物流仓储用地		4.86	0.13	4.82	0.13	-0.04
	城镇村道路用地		1.00	0.03	1.42	0.04	0.42
	交通场站用地		0.76	0.02	0.76	0.02	0
公用设施用地	其他交通设施用地		0.53	0.01	0.53	0.01	0
	供水用地		0.43	0.01	0.43	0.01	0
	排水用地		0.13	0.00	0.13	0.00	0
	供电用地		0.07	0.00	0.09	0.00	0.02
绿地与开敞空间用地	通信用地		0.01	0.00	0.01	0.00	0
	环卫用地		0.03	0.00	0.03	0.00	0
	其他公用设施用地		0.13	0.00	0.13	0.00	0
	广场用地		0.00	0.00	11.3	0.30	11.3
留白用地		83.21	2.23	59.87	1.60	-23.34	
村庄范围(2031)内的其他用地		376.00	10.06	370.74	9.91	-5.26	
城镇建设用地(2021)		2.74	0.07	2.62	0.07	-0.12	
区域基础设施用地	铁路用地		1.43	0.04	1.43	0.04	0
	公路用地		172.07	4.60	172.07	4.60	0
	公用设施用地		9.72	0.26	9.72	0.26	0
	水工设施用地		183.22	4.90	183.22	4.90	0
其他建设用地	合计		2.06	0.06	0.00	0.00	-2.06
	采矿用地		22.14	0.59	21.74	0.58	-0.4
	特殊用地		24.20	0.65	21.74	0.58	-2.46
	合计		111.65	2.99	111.79	2.99	0.14
陆地水域	河流水面		42.46	1.14	42.22	1.13	-0.24
	坑塘水面		38.47	1.03	38.62	1.03	0.15
	沟渠		35.87	0.96	36.06	0.97	0.19
	田坎		0.01	0.00	0.01	0.00	0
其他土地		0.01	0.00	0.01	0.00	0	
总计		3738.85	100.00	3738.85	100.00	0.00	





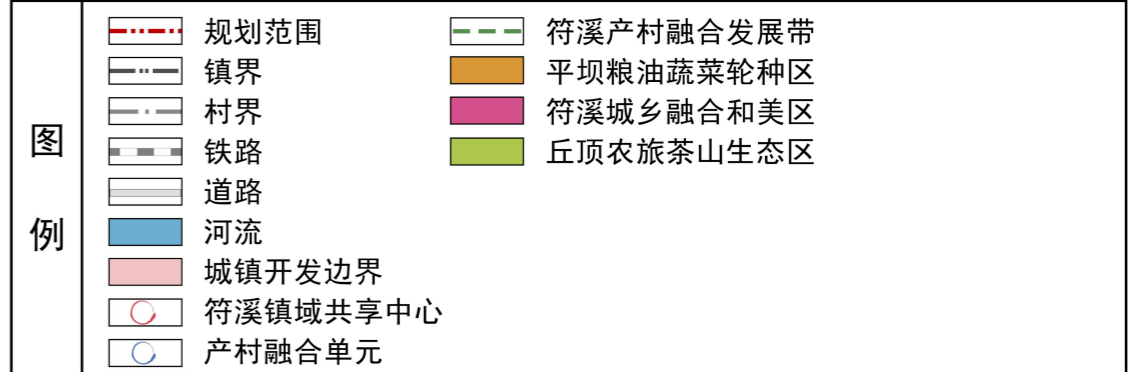
构建“一心一带三片多单元”的片区产业空间结构。

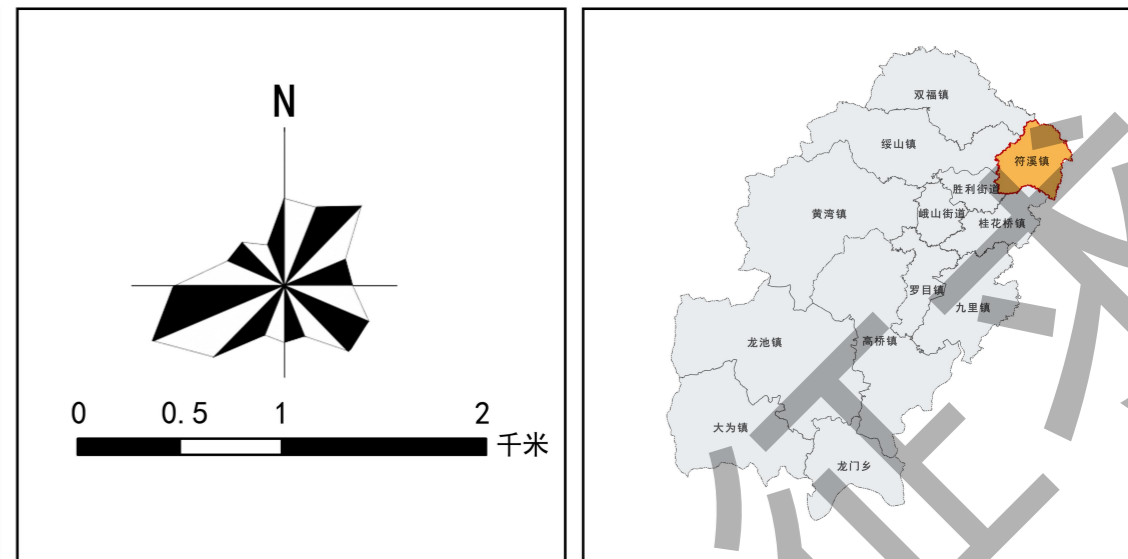
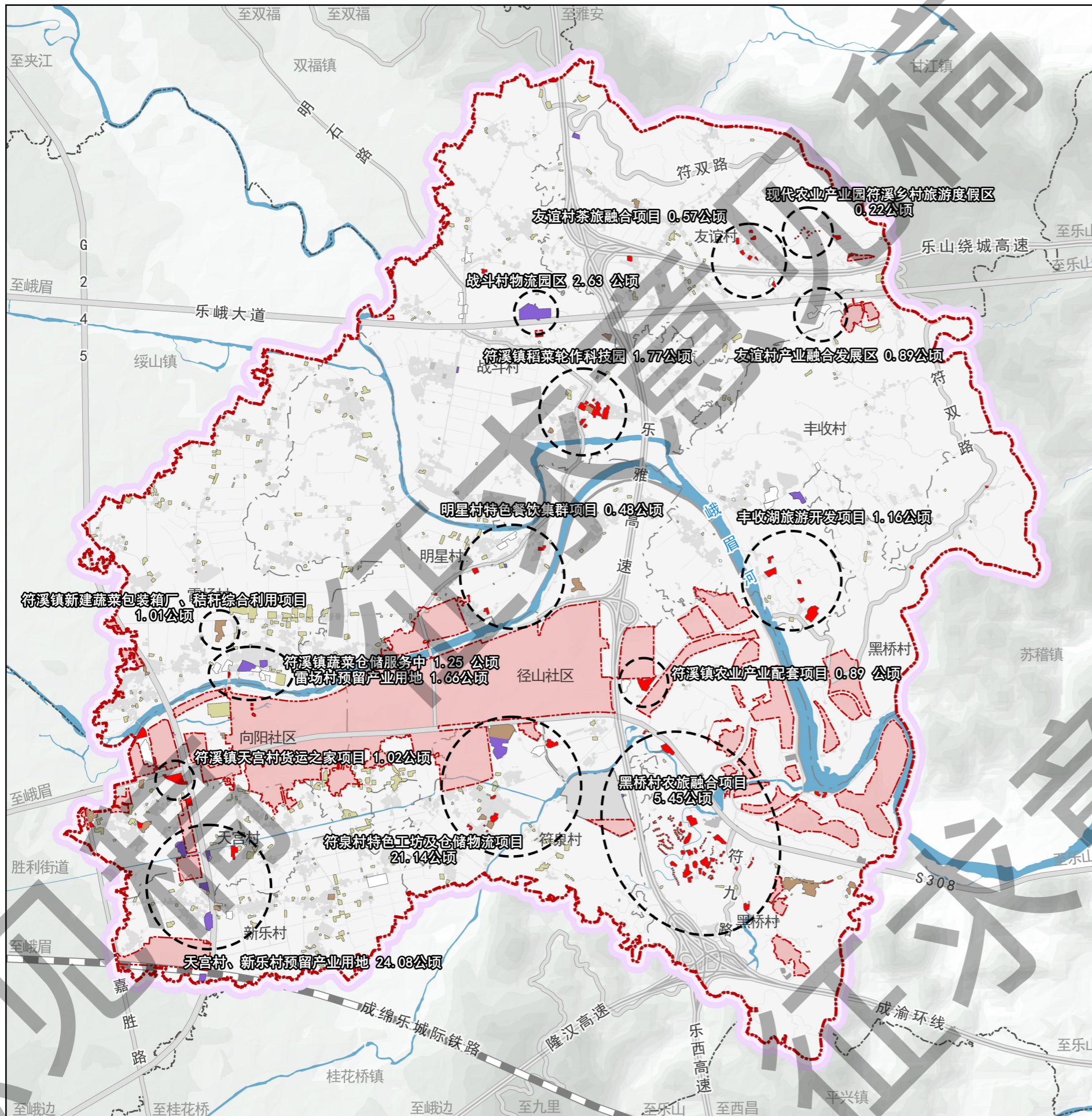
一心：符溪镇域共享中心
共享符溪镇公共服务设施与基础设施建设成果，服务于战斗片区乡村产业发展。

一带：符溪产村融合发展带
依托乐峨大道、S308老线为基础，为实现战斗片区成片连线规划理念，搭建符溪产村融合发展带。

三片：
平坝粮油蔬菜轮种区
符溪城乡融合和美区
丘顶农旅茶山生态区

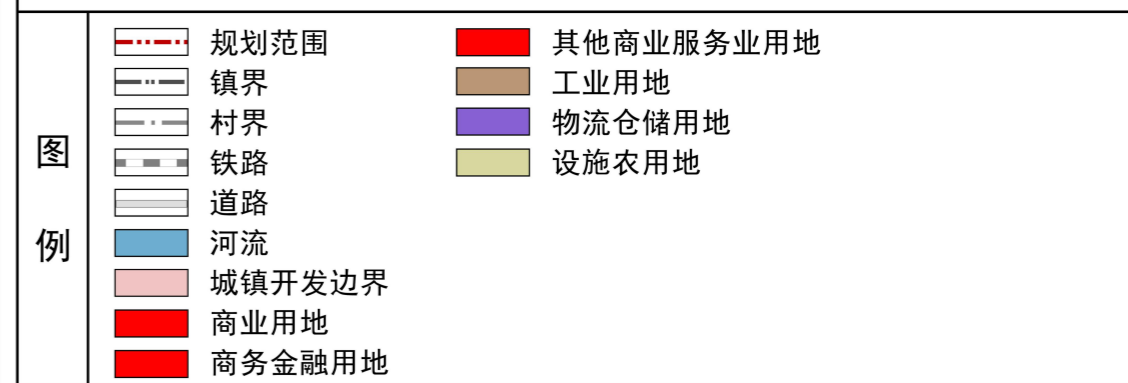
五单元：
示范农业+农科研学产村融合单元
(核心居民点：战斗村中心村居民点；产业主题：农业科技研发、科普研学。)
规模农业+特色餐饮产村融合单元
(核心居民点：明星村居民点；产业主题：规模大棚蔬菜、特色餐饮、农事服务。)
特色农业+主题工坊产村融合单元
(核心居民点：符泉村居民点；产业主题：稻药轮作、特色经果种植、主题工坊。)
生态农业+亲子度假产村融合单元
(核心居民点：黑桥村居民点；产业主题：林下经济、亲子度假。)
浅丘茶业+田园休闲产村融合单元
(核心居民点：友谊村居民点；产业主题：茶叶种植、田园休闲。)





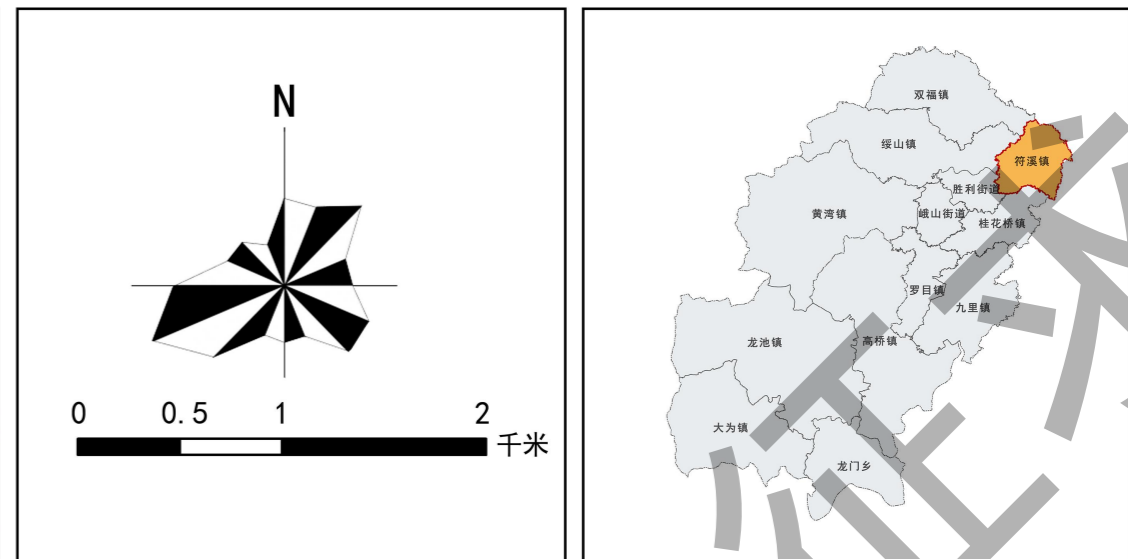
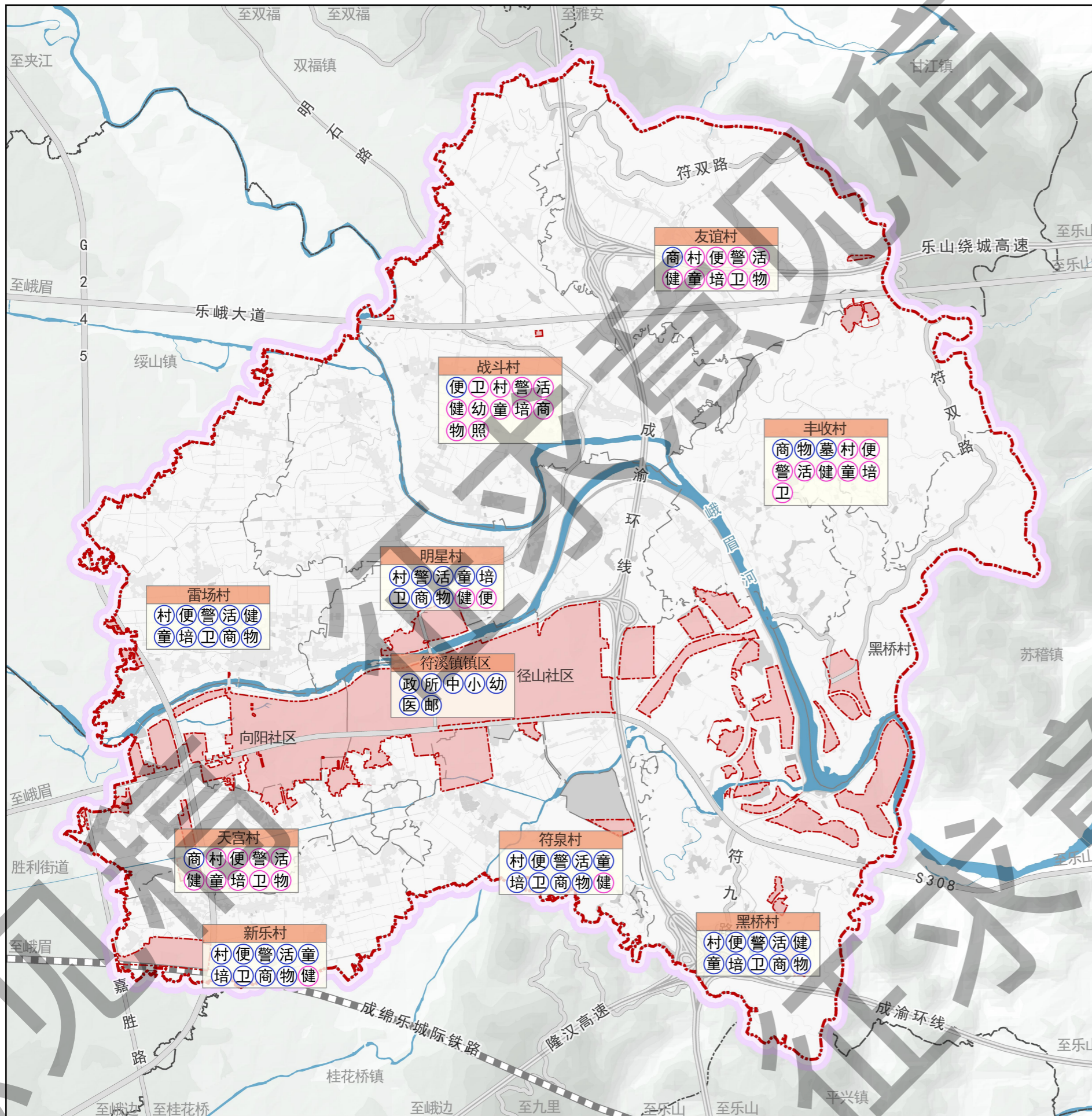
落实产业发展空间需求，片区充分利用闲置资源、腾退低效用地、整理宅基地保障近期重大产业项目落地。鼓励农村集体经济组织利用农民闲置宅基地或现状经营性建设用地，在村民自愿的基础上，通过宅基地整治、结余经营性用地入市，盘活村庄存量建设用地，保障稻菜轮作现代农业产业园配套项目落地实施，振兴乡村经济。落实片区内美乐谷、嘉峨茶谷项目，依托项目联合申报品质度假项目，嘉峨茶谷作为战斗片区宜居宜业和美乡村新名片。

规划片区乡村产业用地中商业服务业用地14.58公顷、工业用地9.93公顷、物流仓储用地9.01公顷，设施农用地33.7285公顷（其中种植设施建设用地15.18公顷、畜禽养殖设施建设用地16.03公顷、水产养殖设施建设用地0.3公顷），留白用地11.30公顷。



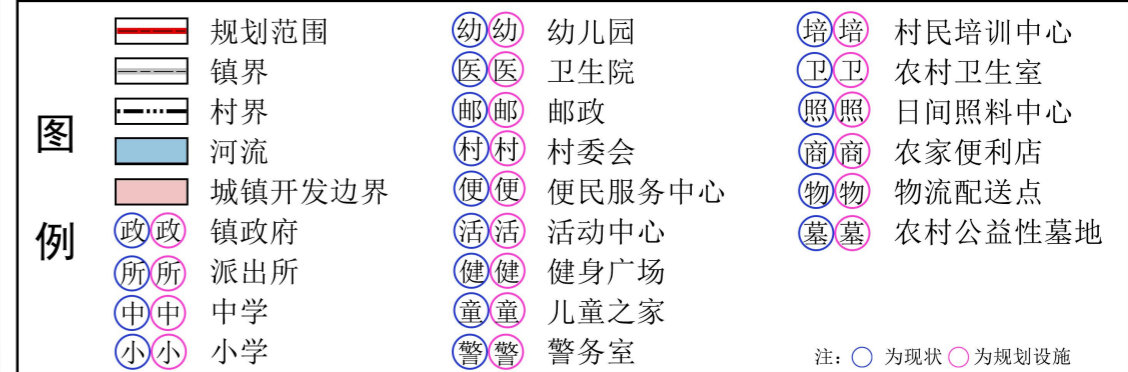
峨眉山市战斗村级片区国土空间规划（2024-2035年）

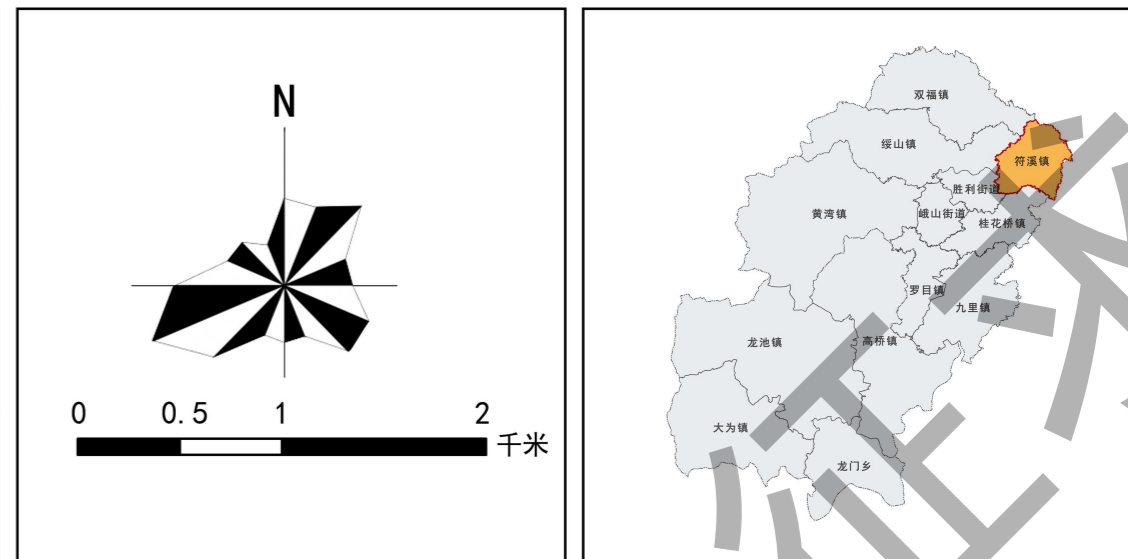
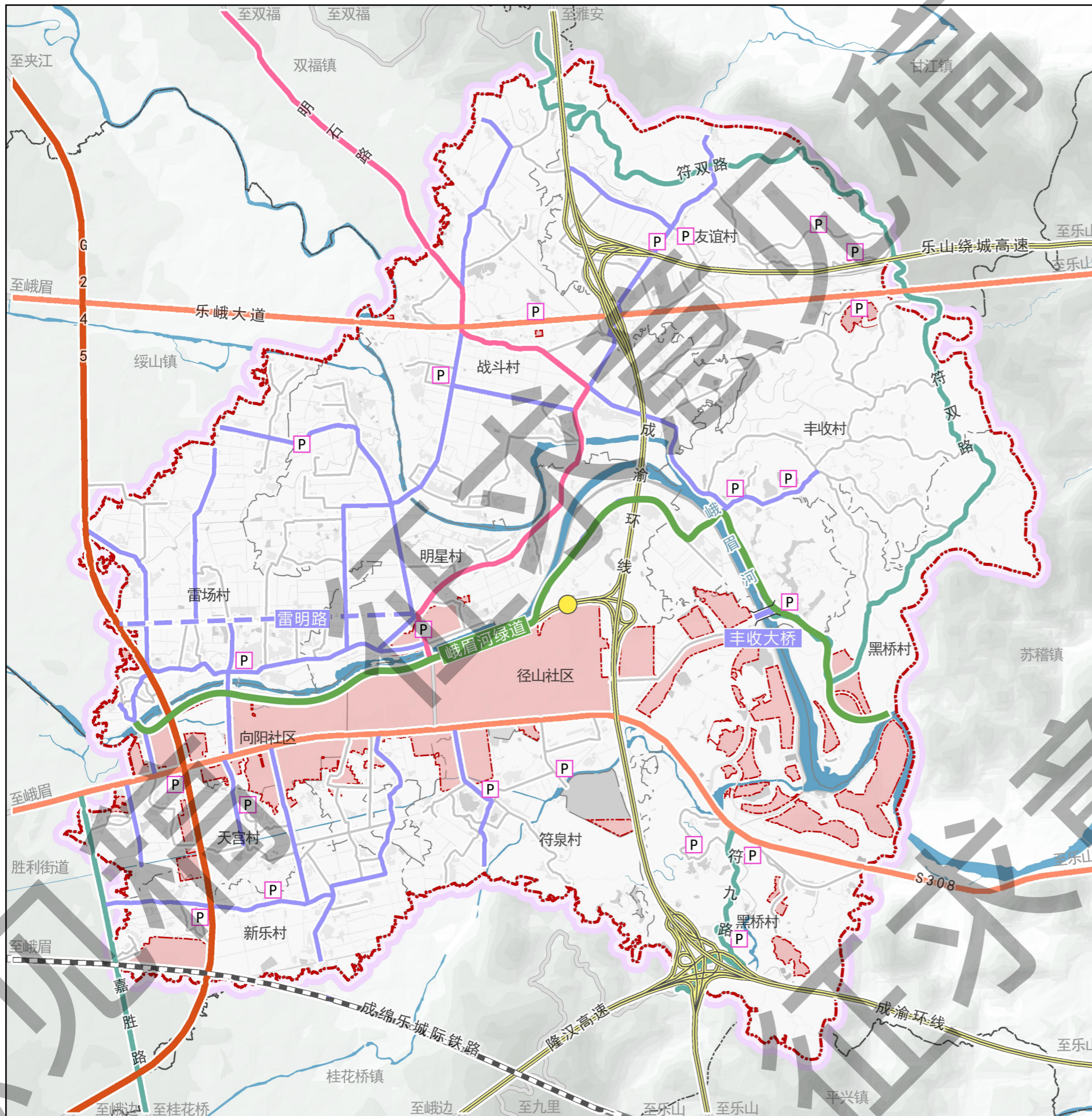
09 公共服务设施规划图



设施类型	战斗村	明星村	雷场村	友谊村	丰收村	黑桥村	符泉村	新乐村	天宫村
行政管理									
村委会（社区委员会）	▲(1)	○(1)	○(1)	▲(1)	▲(1)	○(1)	○(1)	○(1)	▲(1)
便民服务站（室）	▲(1)	▲(1)	○(1)	▲(1)	▲(1)	○(1)	○(1)	○(1)	▲(1)
警务室	▲(1)	○(1)	○(1)	▲(1)	▲(1)	○(1)	○(1)	○(1)	▲(1)
文化体育									
文化活动室（村民活动中心）	○(1)	○(1)	○(2)	▲(1)	▲(1)	○(1)	○(1)	○(1)	▲(1)
健身广场	▲(1)	▲(1)	○(2)	●(1)	●(1)	○(1)	▲(1)	▲(2)	▲(1)
幼儿园	○(1)	—	—	—	—	—	—	—	—
教育医疗									
儿童之家（服务点）	▲(1)	○(1)	○(1)	▲(1)	▲(1)	○(1)	○(1)	○(1)	▲(1)
村民培训中心	▲(1)	○(1)	○(1)	▲(1)	▲(1)	○(1)	○(1)	○(1)	▲(1)
农村卫生室	○(1)	○(1)	○(2)	●(1)	▲(1)	○(1)	○(1)	○(1)	●(1)
日间照料中心	●(1)	其他村鼓励依托村委会设立老年日间助餐点							
商业服务									
农家便利店	○(6)	○(3)	○(14)	○(4)	○(3)	○(4)	○(7)	○(5)	○(1)
物流配送点	▲(1)	○(1)	○(1)	▲(1)	○(1)	○(1)	○(1)	○(1)	●(1)
特殊设施									
农村公益性墓地	—	—	—	—	○(1)	—	—	—	—

1. 图例示意：“●”为新增项目，“▲”为改建项目，“○”为保留项目，“—”为未设项目，“(1)”为项目个数。
 2. 关于日间照料中心的说明：规划近期依托向阳社区拟建的1处社区养老服务综合体为片区居民提供养老综合服务，规划远期依托战斗村闲置幼儿园（仙山名苑幼儿园）改建“综合为老服务中心”为片区居民提供科学专业的日间照料服务，其他村结合实际需求依托村委会设立老年助餐点提供助餐服务。





1. 对外交通
充分衔接和落实上位规划及交通运输专项规划，片区对外交通维持现状。依托乐峨快速通道、S308乐峨路、乐雅高速、G245货运通道4条交通干线构建“两横两纵”对外交通骨架，县道X154符双路、X155符九路、X143嘉胜路、乡道Y002明石路在其间补充辅助，组成片区对外交通体系。

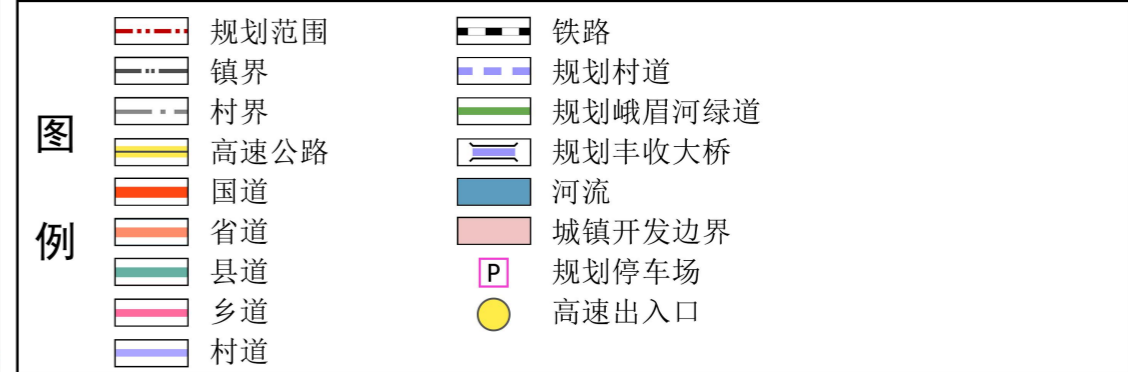
2. 内部交通
按照《四川省村规划标准》（DBJ51/T067—2016）执行，规划片区内部交通道路等级为村干路、村支路（通组道路）。

村干路：规划道路红线宽度5-7米。
村支路（通组道路）：规划道路红线宽度3-5米，居民点内部道路红线应满足消防间距，不得低于4.0米。

在现有道路基础上，打通断头路、拓宽窄路、瓶颈路，梳理村内路网布局，使村内道路满足日常生活出行和消防需求。规划实施重点项目：

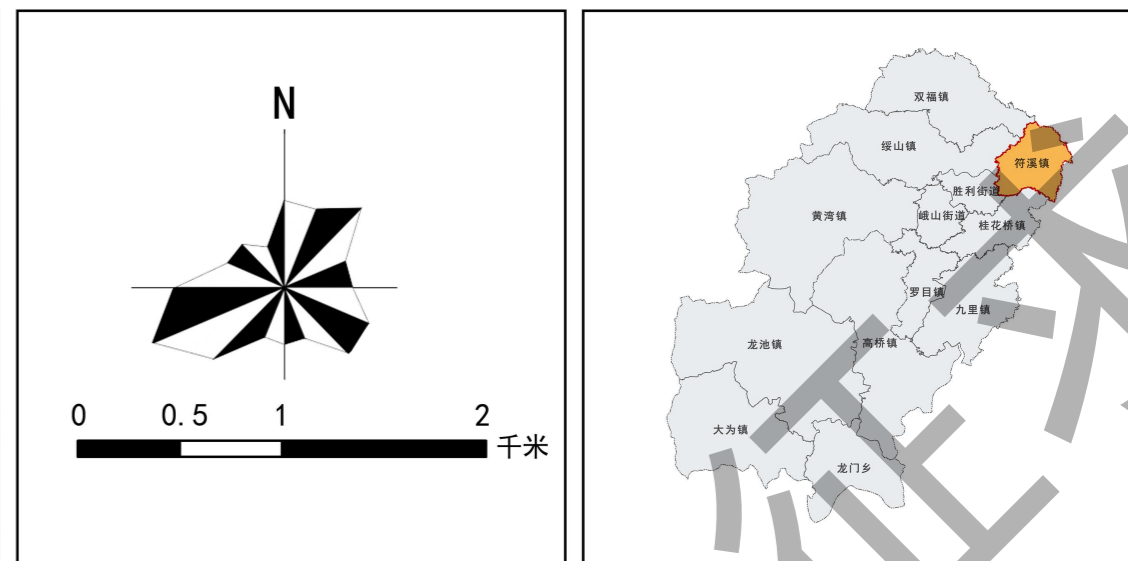
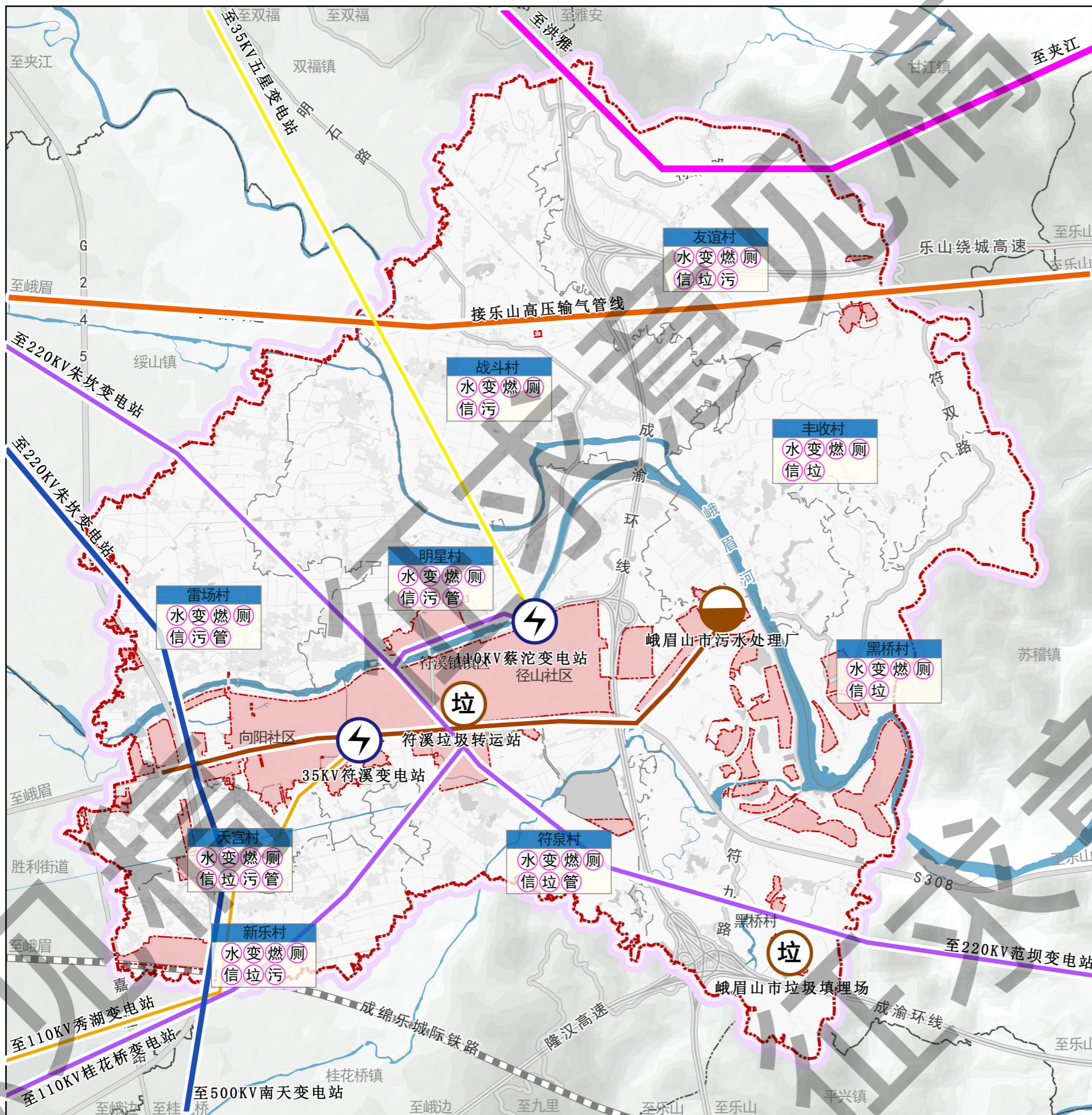
- ①打通拓宽村道雷明路，完善区域内部横向交通网络；
- ②落实符溪丰收大桥及桥梁连接线道路工程，串联符九路、S308（符溪镇段）、符双路，融入峨眉山全域旅游环线道路；
- ③打造峨眉河绿道（符溪段），共建峨眉河田园风光走廊；
- ④拓宽通组窄路、瓶颈路，实施硬化村组道路工程，实现片区村组道路硬化率达100%，畅通片区道路交通系统，提升道路建设质量。

3. 交通设施规划
结合村委会、村内闲置零散公共空间、产业项目，规划布局公共停车场22处，以此满足村民及外来旅客停车需求，停车场应使用透水性铺装，通过栽种植物提高生态性，避免使用裸露土地或大面积水泥浇筑地面。



峨眉山市战斗村级片区国土空间规划（2024-2035年）

11 市政设施规划图



1. 给水设施规划
 给水管网沿主要道路环状与枝状结合敷设，给水管径DN100-DN300，给水管与消防给水共用管道。规划期重点实施镇区自来水加压泵站、丰收村5组（原9组）自来水管网工程，确保自来水管网进村入户覆盖片区所有居民。规划至2035年实现农村自来水普及率达到100%。

2. 污水工程规划
 规划片区农村生活污水沿用现状“纳管式+集中式+分散式”处理模式：
 雷场村沿河区域纳入城镇污水管网，符溪村除7、8组外均纳入城镇污水管网、新乐村8组纳入城镇污水管网、向阳社区、径山社区全部纳入城镇污水管网。针对靠近镇区的农户，鼓励应纳尽纳接入符溪镇市政管网进入符溪镇污水处理厂处理。
 战斗村规划新增3处污水处理设施，6、10、11组各1个；天宫村规划新增3处污水处理设施，1、5、6组各一个。针对新建居民点、尚无集中污水处理设施的现状居民点、乡村产业项目等重点区域，鼓励增设一体化/微动力污水处理设施进行集中处理。
 黑桥村、丰收村等分散居民点与建设条件不允许区域，采取厕污共治的模式，采用每户配建化粪池或以就近原则3-5户为单位建设三格/五格化粪池等处理设施处理生活污水。

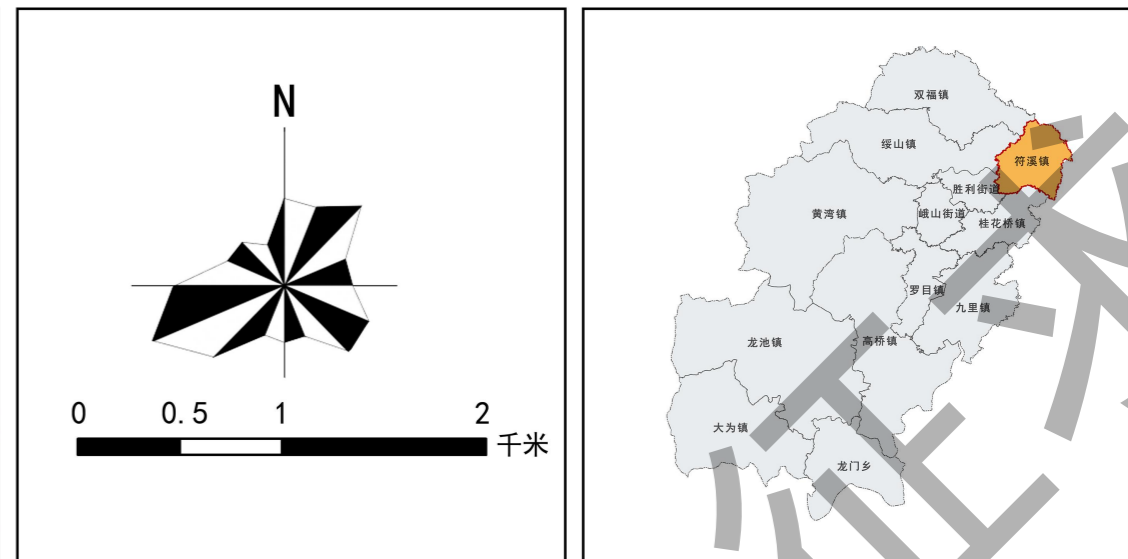
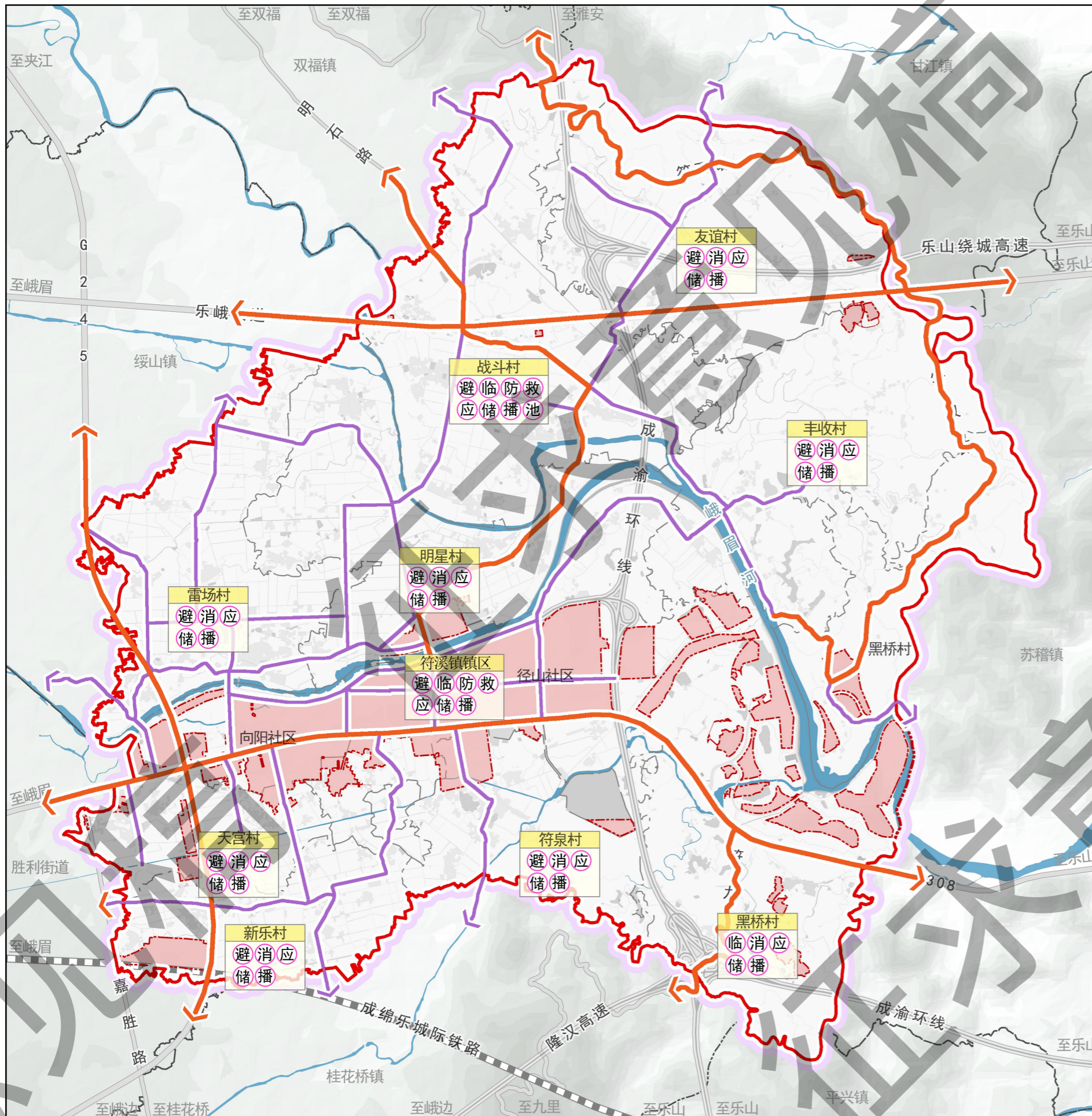
3. 电力设施规划
 规划由符溪的110kV蔡沱变电站向双福峨眉山茶片区出线两回10kV线路，保障战斗村等区域工业负荷增长，同时结合电网布局优化改造。在现状139台变压器基础上结合实际情况新增变压器，保障居民点及产业项目高峰期供电稳定性。

4. 燃气工程规划
 规划片区气源自符溪镇市政燃气管网。规划期重点加强配气网络建设，稳定片区气压，补充用气缺口，提高农村供气保障水平，完善农村“最后一公里”末端气网建设，确保燃气管网进村入户覆盖片区所有居民。

5. 通信设施规划
 规划区域光纤通信源为符溪镇市政电信管网，电信、邮电、有线电视已全覆盖，满足村内通信需求。规划期内统筹通信机房和基站建设，落实片区各运营商5G全覆盖，健全镇村通信设施建设，保障区域通信网络通畅，保留镇区邮政支局，统筹各村社设置邮政代办点。

6. 环卫工程规划
 各村均应设置生活垃圾收集点，应分布在居民点集中区，其服务半径不宜超过100m。规划区域垃圾收集点基本满足需求，原则上不新增垃圾分类回收点，新建居民点、农旅融合产保留现状78处垃圾收集点，规划片区逐步建立“户分类、村收集、镇运输、县处理”的收转运处置模式，实现农村生活垃圾集中收集率达到100%。健全农村生活垃圾收转运处置体系，分村入户收集转运至符溪镇垃圾中转站，经压缩处理后转运至峨胜水泥窑（CKK项目）协同焚烧发电处理。





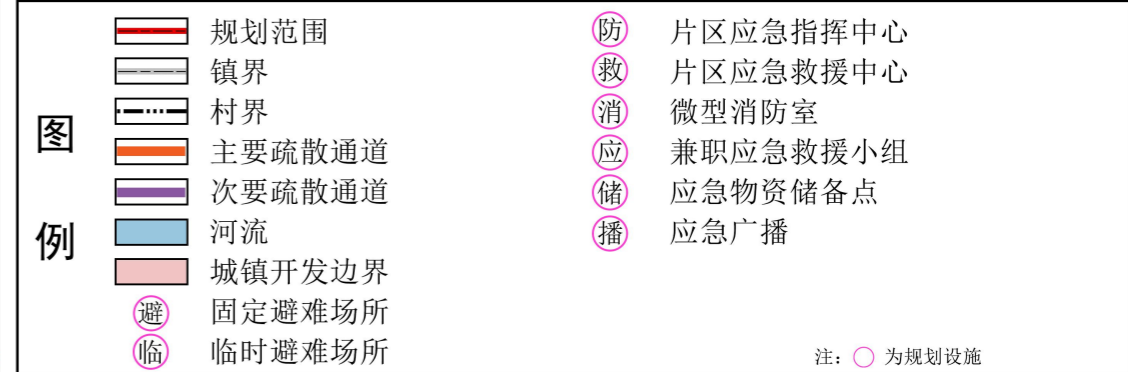
1. 防灾设施规划
 规划将镇政府设置为片区应急指挥中心，卫生院设置为片区紧急救援中心，规划19处固定应急避难场所（村委会、学校等），同时利用居民点周边活动广场、绿地、停车场等空地作为紧急临时避难场所，保证每人2平方米的避震疏散用地。

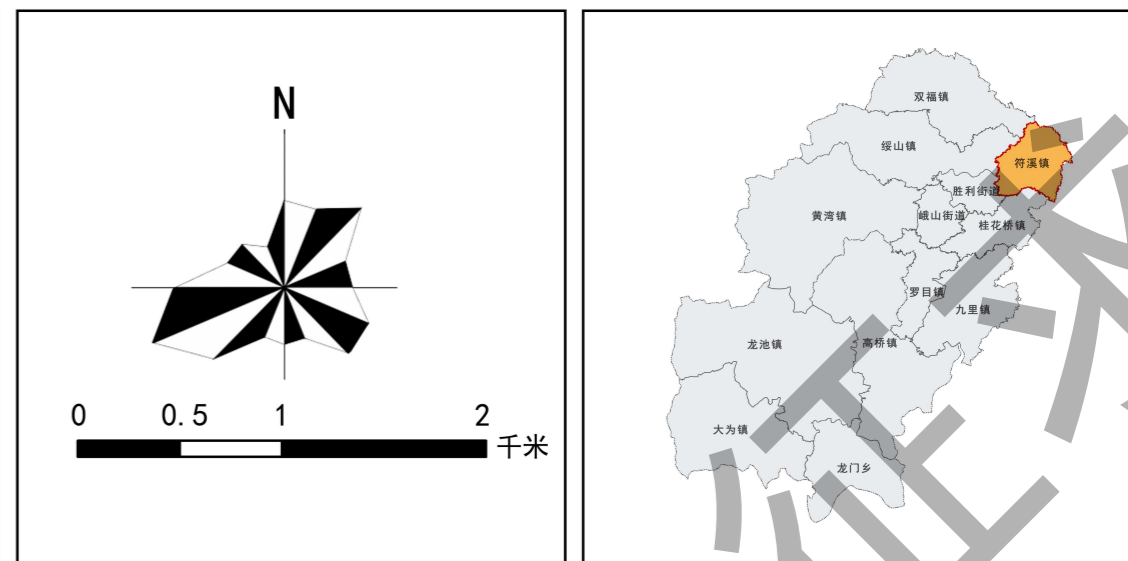
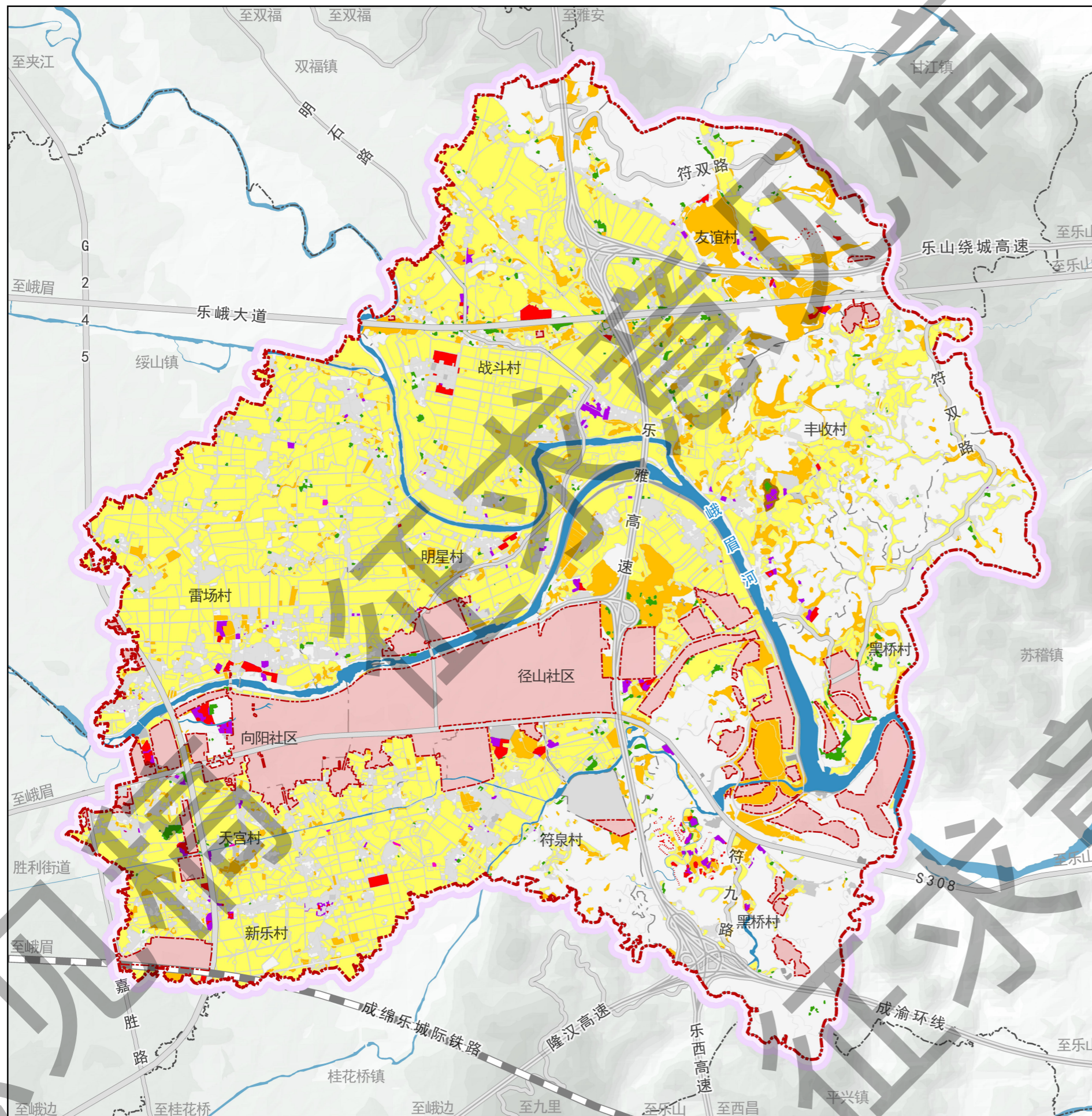
2. 防震减灾规划
 根据《中国地震动参数区划图》，片区内的地震动峰值加速度 $0.1g-0.15g$ ，反应谱特征周期 $0.40-0.45s$ ，地震基本烈度为VII度。《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223—2008）的相关要求，一般工程按照七度抗震设防烈度标准设防。
 重大基础设施工程、生命线工程、易发生次生灾害的设施提高一级标准进行设防。学校、医院、村委会等人员密集公共场所按高于当地房屋建设抗震设防要求1档或不低于重点设防类的要求进行设计和施工，重大工程依据审定地震安全性评价结果进行抗震设防。高度重视可能发生次生灾害部门的抗震设防，如供电系统、危险品仓库、供水系统等，防止地震诱发火灾、爆炸等次生灾害。

3. 防洪排涝规划
 将峨眉河、双福河管理范围划入洪涝风险控制线，面积165.68公顷。根据《防洪标准》（GB50201—2014），乡村防护区防护等级IV级的防洪标准按10~20年一遇设防。
 结合战斗片区的实际情况确定峨眉河、双福河均按20年一遇水位设防，其他河流按10年一遇标准设防，内涝防治标准采用10年一遇。实施重点河段堤防护岸工程建设和堤防加固，对峨眉河、双福河、粗石河、长滩河、凌河等流域河道实施清淤疏浚整治，提升排洪能力。汛期重点对16处山洪灾害危险区开展巡查和应急响应，及时转移疏散隐患威胁群众，筑牢防汛抢险“安全线”。

4. 地质灾害防治
 规划区域内没有地灾隐患点，但各种项目在开工建设前，必须对场地及周边地区进行工程地质勘察和各类工程安全性评估，凡存有地质灾害隐患的，均须回避或治理后达到安全要求再实施建设。

5. 消防规划
 村庄消防规划应贯彻“预防为主、防消结合”的消防工作方针，积极推进消防工作，规划战斗片区内11个行政村（社区）各设置1处微型消防站，与村委会综合设置，并设火警电话，火警线路不应少于一对。





一、农用地整治

1. 推进耕地提质改造，逐步建成高产稳产农田

(1) 高标准农田建设：在现状已建成高标的基础上，稳妥推进高标准农田的改造提升及新建，确保在2035年，片区内1595.36公顷永久基本农田全部建设为高标准农田。

(2) 耕地后备资源：按照耕地更集中，田块更完整的原则，结合峨眉山市2023年国土变更调查数据，规划将“即可恢复”“工程恢复”图斑纳入耕地后备资源，共281.14公顷，作为耕地的重要补充来源。

(3) 永久基本农田储备区：在永久基本农田之外其他质量较好的耕地中，划定永久基本农田储备区，至2035年，规划片区永久基本农田储备区面积0.21公顷。

2. 加强农业设施建设，实现农业生产现代化：逐步实现“田成片、渠成网、路相连、设施全”。

二、建设用地整治

(1) 建设用地拆旧区：根据房地一体摸排和实地调研，结合村民复垦意愿调查，对区域内“存量腾挪潜力空间”有序退出。本次规划的拆旧区域面积总计30.42公顷，拆旧地块根据周围农用地或生态用地的布局进行复垦、复绿。

(2) 建设用地功能置换区：根据区域内产业发展需求，将区域内零散的居住用地、低效闲置的工矿用地进行功能置换，推动闲置宅基地盘活利用，本次规划的功能置换区域面积总计20.47公顷。

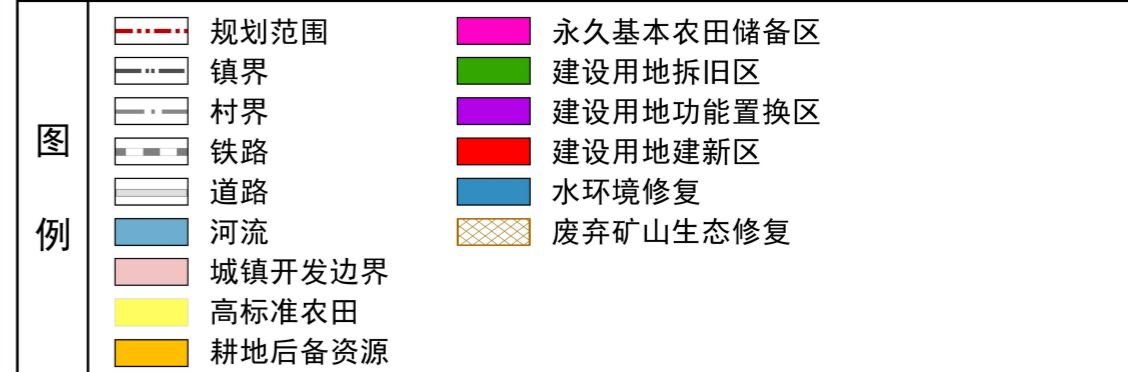
(3) 建设用地建新区：建新地块主要是考虑区域内集中安置区及配套设施建设需求、乡村振兴产业项目需求，落实上位规划建设任务，合理布设建设用地。本次规划的建新区域面积总计22.59公顷，建新区占用耕地（含田坎）7.72公顷，占建新区总面积34.17%，均非永久基本农田区域，在项目建设实施过程中需严格落实“占补平衡”原则。

三、生态保护与修复

(1) 水环境治理：以峨眉河、双福河为主要管控对象，对片区内水流域展开河堤专项治理和景观环境改造，保护河流的生态系统的稳定性及生物多样性，改善河流对周边耕地的灌溉作用，片区水环境治理面积共计111.79公顷。

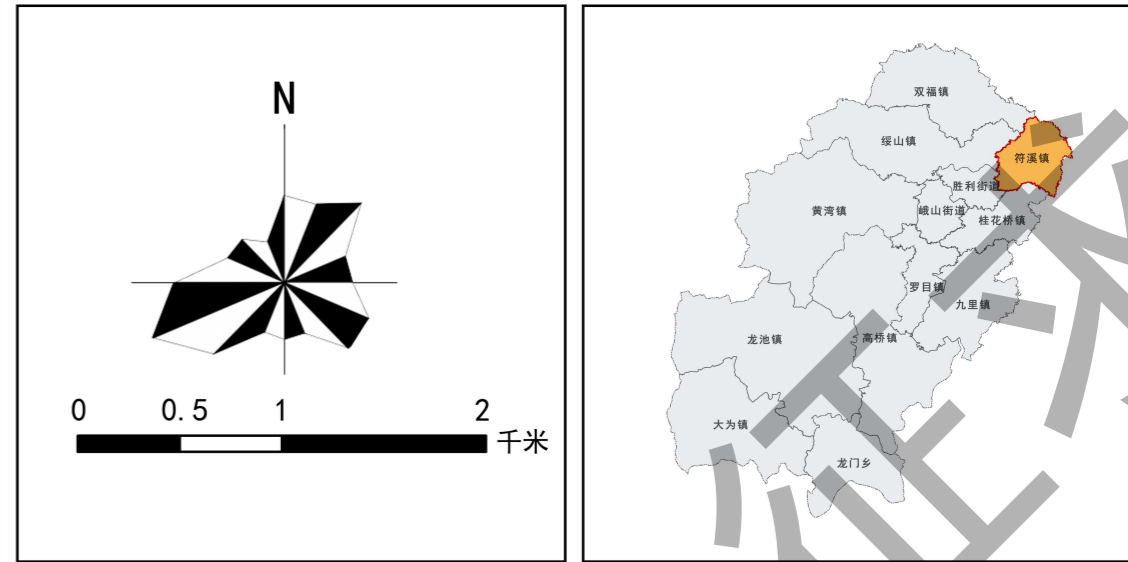
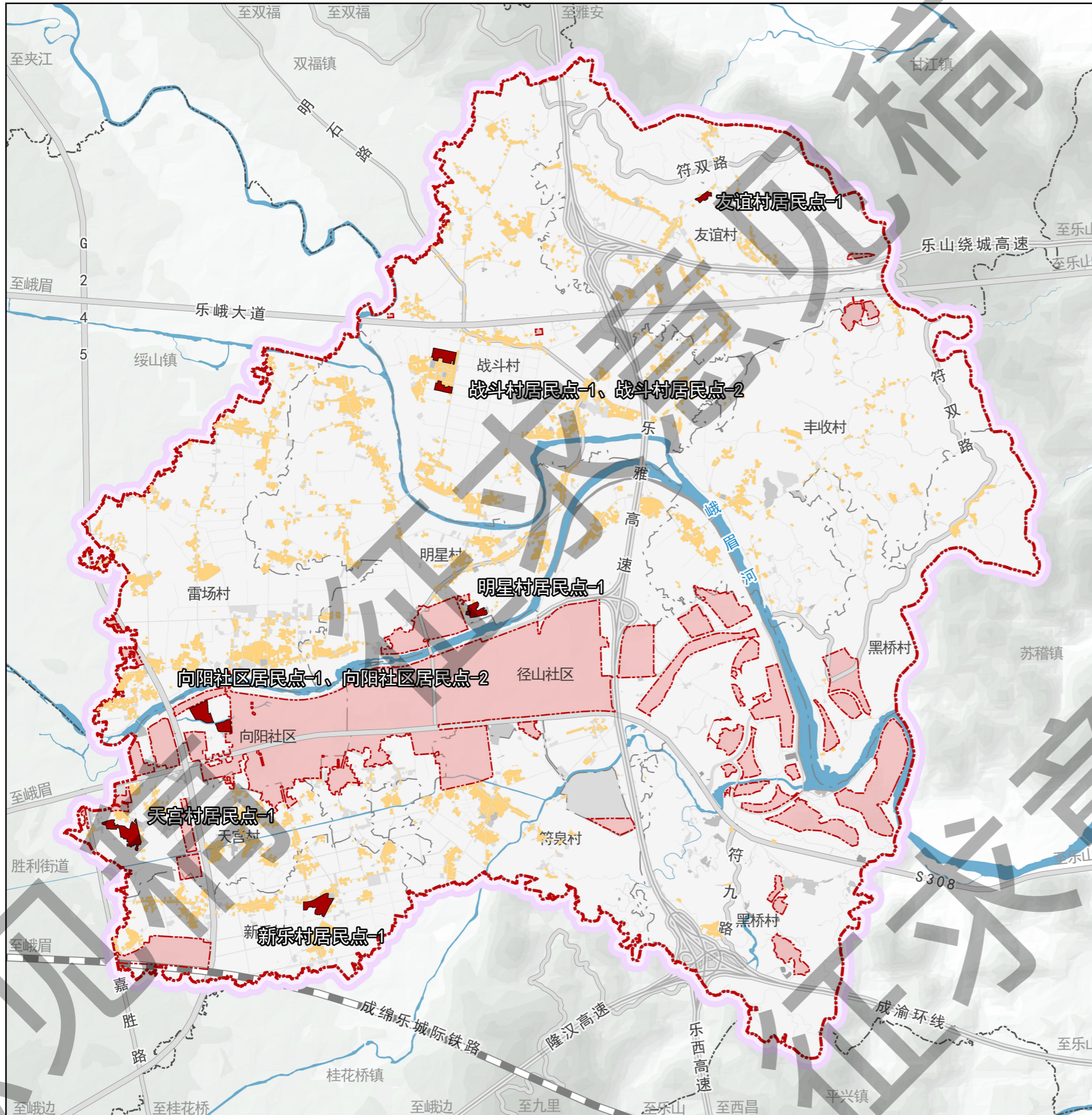
(2) 废弃矿山生态修复：重点对丰收村机砖厂废弃矿山实施生态修复，采取削坡减载、采空区平整、矿山废弃地景观再生设计与营造等措施修复因矿山开采受损的生态环境，清退低效废弃采用地2.05公顷，其中复绿0.63公顷、留白用地1.42公顷，为村庄产业发展预留发展空间。

(3) 塑造乡村景观风貌：构筑多样化林地景观，打造景观节点；依托在地耕读文化，塑造野趣横生、稻穗沉甸、金黄稻香的大地景观风貌。



峨眉山市战斗村级片区国土空间规划（2024-2035年）

14 乡村居住用地规划图



结合人口转移和村庄体系建设，综合考虑上位规划、村民意愿，按照“安全为先、中心集聚、产居融合”的策略，优化聚居空间布局，构建集约高效的聚居空间。

居民点一览表							
编号	规划人口 (人)	规划户数 (户)	建设用地面积 (平方米)	规划前用地	规划后用地	配套设施	备注
战斗村-1、战斗村-2	453	135	27112.98	水田、农村宅基地	农村宅基地	文化活动设施、健身广场、日间照料中心、停车场、公共厕所、垃圾分类收集点、集中污水处理设施	统规统建（片区级安置点）
友谊村-1	97	27	5620.99	茶园、农村宅基地	农村宅基地	健身广场、垃圾分类收集点、集中污水处理设施	统规自建（村级安置点）
向阳社区-1、向阳社区-2	539	154	32381.16	旱地、水田、灌木林地、竹林地、其他草地、种植设施建设用地、畜禽养殖设施建设用地、农村宅基地	农村宅基地	文化活动设施、健身广场、停车场、公共厕所、垃圾分类收集点、生活污水纳入城镇污水管网	统规统建（片区级安置点，用于集中安置镇区周边有建房需求的农户）
明星村-1	228	65	13697.88	旱地、水田、农村宅基地	农村宅基地	健身广场、垃圾分类收集点、生活污水纳入城镇污水管网	统规统建（村级安置点），原址拆旧建新区（可新安置28户）
天宫村-1	553	158	33236.11	旱地、水田、农村宅基地	农村宅基地	健身广场、垃圾分类收集点、集中污水处理设施	统规统建（村级安置点），原址拆旧建新区（可新安置64户）
新乐村-1	423	121	25415.91	旱地、水田、竹林地、畜禽养殖设施建设用地、农村宅基地、城镇村道路用地	农村宅基地	健身广场、垃圾分类收集点、集中污水处理设施	统规统建（村级安置点），原址拆旧建新区（可新安置85户）



峨眉山市战斗村级片区国土空间规划（2024-2035年）

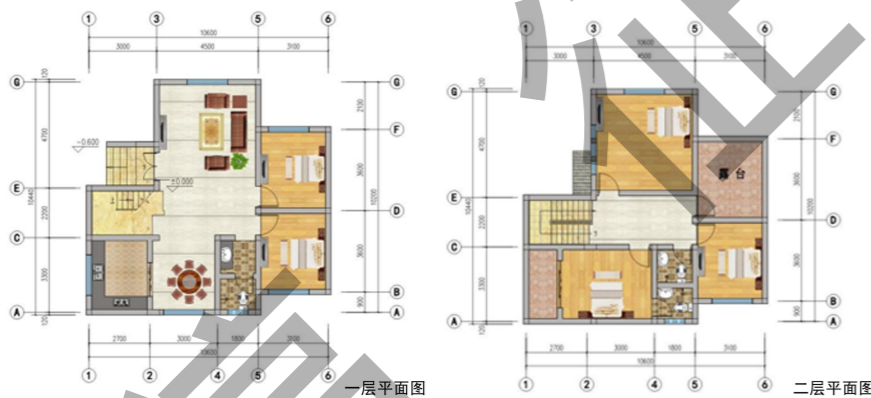
15 典型居民点建设规划图



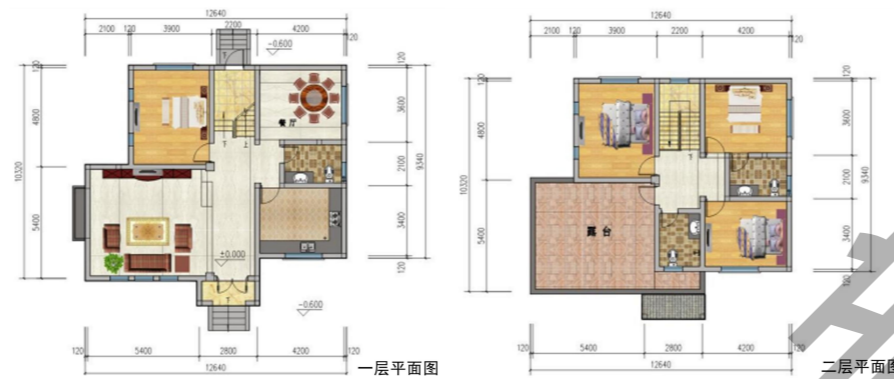
平面图



效果示意图



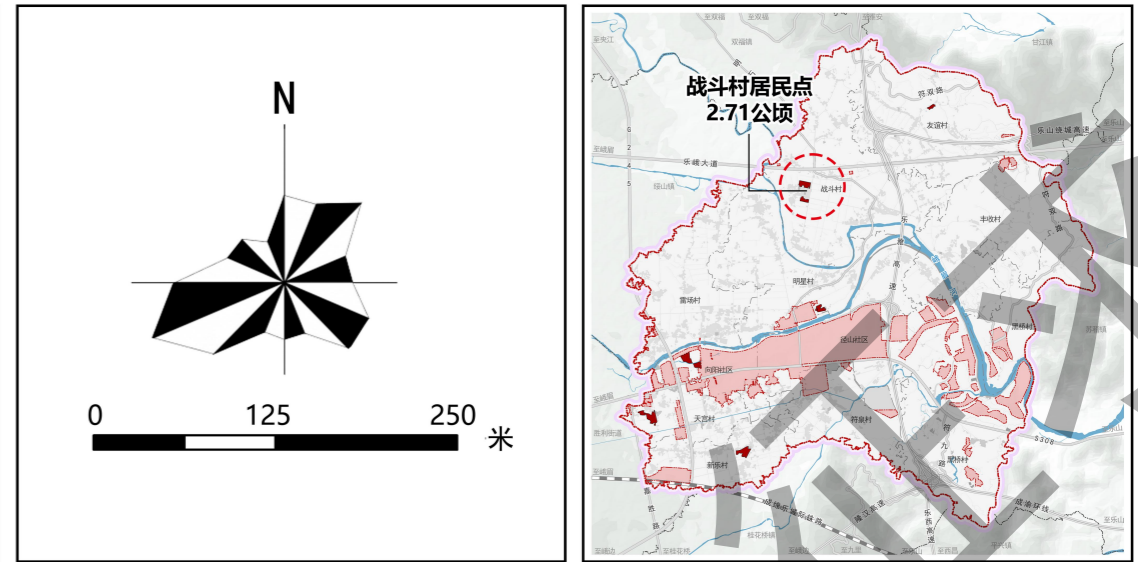
3人户型图



4人户型图



5人户型图

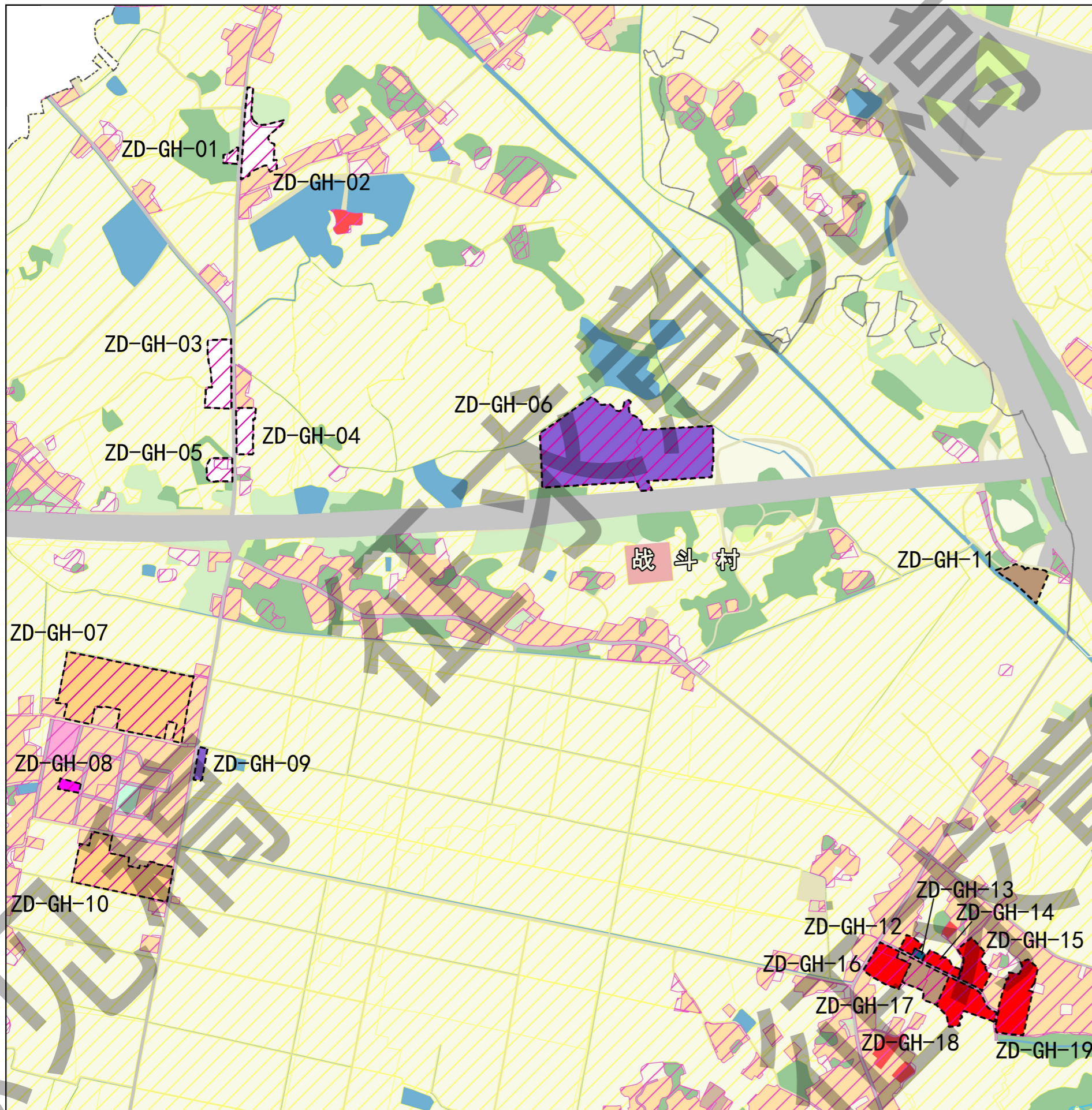


为全力保障宜居宜业和美乡村高质量建设，贯彻落实《自然资源部、重要农村工作领导小组办公室关于学习运用“千万工程”经验提高村庄规划编制质量的实效的通知》、《峨眉山市学习运用“千万工程”经验加快建设宜居宜业和美乡村五年行动方案》要求，战斗村作为2024年宜居宜业和美乡村示范村，2025年宜居宜业和美乡村精品村，应当引导战斗片区宜居宜业和美乡村建设，推进乡村全面振兴。

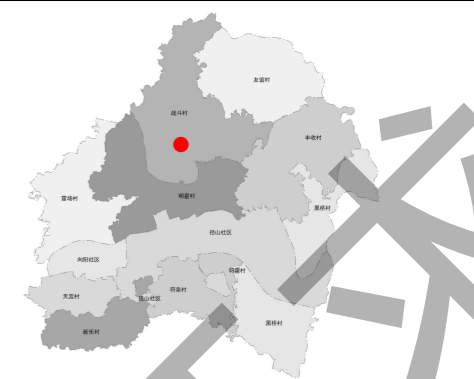
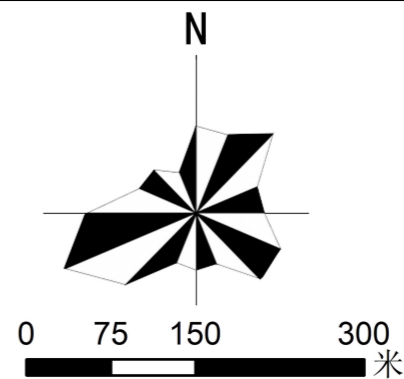
选取战斗村3组居民点为典型，按照1:500比例尺开展居民点建设，形成平面布局图。战斗村新建居民点位于现状村委会周边，规划总面积约2.71公顷，建筑高度小于等于3层，局部小于等于12米，建筑密度小于等于35%。

顺应自然地形，以半围合组团的模式进行布局。组团内部设置“微田园”，为民居的前庭后院预留绿色空间，保留乡村景观特色，丰富乡村景观层次。充分利用路旁空间设置停车位，满足居民点内部停车需求。

居民点经济技术指标表		数量	
名称			
规划总用地面积 (m ²)		27112.98m ²	
规划总建筑面积 (m ²)		17365m ²	
建筑基底占地面积 (m ²)		8651m ²	
容积率		0.64	
建筑密度 (%)		32%	
建筑限高		3层	
居住人数 (人)		453(人)	
居住户数	总户数 (户)		135(户)
	其中	2人户	27(户)
		3人户	43(户)
		4人户	55(户)
5人及以上户		10(户)	
固定机动车位 (个)		40个	
人均综合用地指标 (m ² /人)		60m ² /人	



风玫瑰与比例尺



总体控导则

一、刚性管控

- 耕地和永久基本农田保护红线：严格按照《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《四川省〈中华人民共和国土地管理法〉实施办法》等法律法规及政策文件对其实施管控。
- 洪涝风险控制线：严格按照《中华人民共和国防洪法》《四川省河道管理实施办法》等法律法规对其实施管控。
- 建设用地管控：明确各类建设用地容积率、建筑密度、绿地率等开发强度指标要求，作为用地审批依据。

二、弹性管控

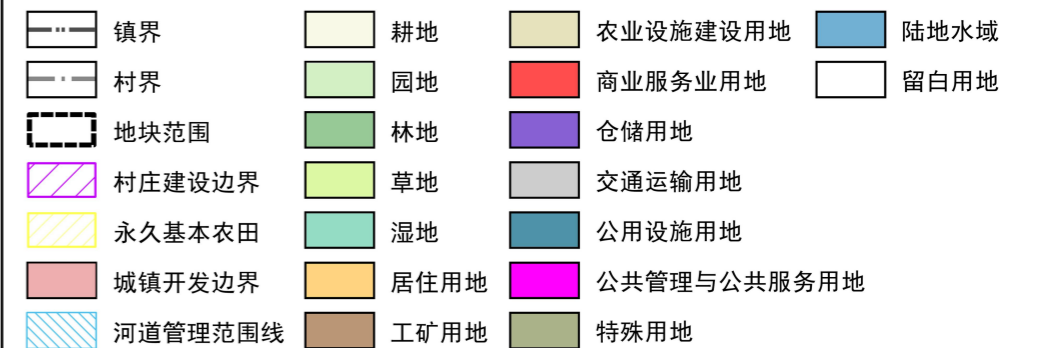
- 村庄建设边界：逐步引导村庄零星建设用地向村庄建设边界内集中，在满足环保、安全和相应的规划设计规范前提下，少量乡村公共服务和基础设施、零星乡村产业用地和散居农房可在村庄建设边界外进行建设。
- 规划“留白”机制：探索规划“留白”机制，预留不超过5%建设用地的机动指标，对暂不明确具体用途的建设用地，进行规划用途“留白”，待建设项目规划审批时明确规划用地性质，同时预留建设用地机动指标，村民居住、农村公共公益设施、零星分散的乡村文旅设施及农村新兴产业新业态等用地可申请使用，机动指标使用不得占用永久基本农田和生态保护红线。

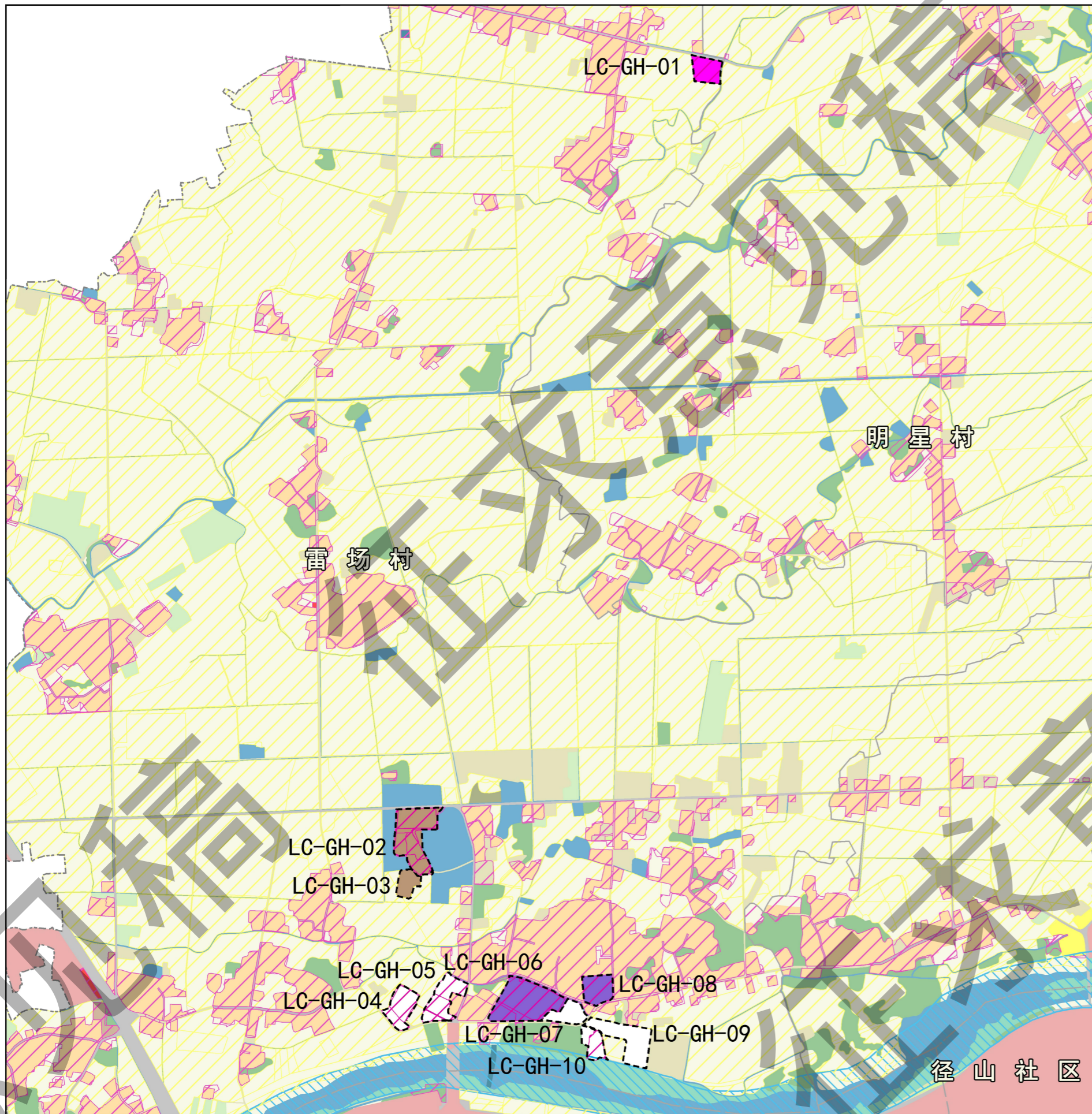
地块指标控制表

地块编码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	停车位配比	备注
ZD-GH-01	留白用地	396.57	—	—	—	—	—	
ZD-GH-02	留白用地	4098.36	—	—	—	—	—	
ZD-GH-03	留白用地	3715.81	—	—	—	—	—	
ZD-GH-04	留白用地	1890.56	—	—	—	—	—	
ZD-GH-05	留白用地	1356.66	—	—	—	—	—	
ZD-GH-06	物流仓储用地	26338.65	≥0.8	≥40	≤15	5-10	—	
ZD-GH-07	农村宅基地	18372.10	—	—	≤12	—	—	
ZD-GH-08	机关团体用地	495.96	—	—	—	—	—	
ZD-GH-09	物流仓储用地	647.75	≥0.8	≥40	≤15	5-10	—	
ZD-GH-10	农村宅基地	8740.88	—	—	≤12	—	—	
ZD-GH-11	工业用地	2269.51	≥1.1	≥40	≤15	5-10	—	
ZD-GH-12	商业用地	574.76	≤2.0	≤50	≤12	≥20	—	
ZD-GH-13	通信用地	208.16	—	—	—	—	—	
ZD-GH-14	商业用地	1020.66	≤2.0	≤50	≤12	≥20	—	局部可不超过18米
ZD-GH-15	商业用地	2385.43	≤2.0	≤50	≤12	≥20	—	局部可不超过18米
ZD-GH-16	商务金融用地	2905.42	≤2.0	≤50	≤12	≥20	—	局部可不超过18米
ZD-GH-17	工业用地	2850.74	≥1.1	≥40	≤15	5-10	—	
ZD-GH-18	商务金融用地	3646.15	≤2.0	≤50	≤12	≥20	—	局部可不超过18米
ZD-GH-19	商务金融用地	4616.55	≤2.0	≤50	≤12	≥20	—	局部可不超过18米

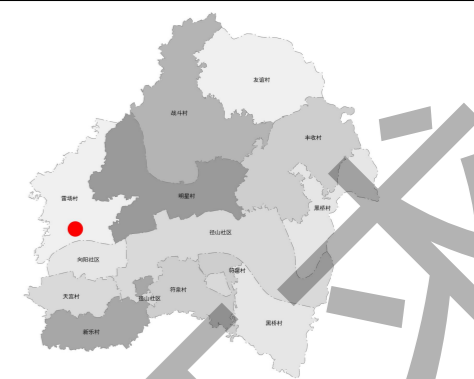
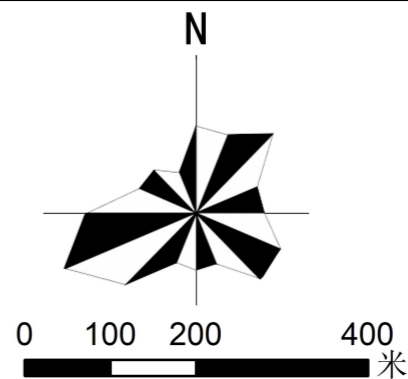
注：编码规则采用村名+建设类型+序号，如XL代表“新乐村”、GH代表“规划用地”。

图例





风玫瑰与比例尺



总体控导则

- 一、刚性管控**
- 耕地和永久基本农田保护红线：严格按照《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《四川省〈中华人民共和国土地管理法〉实施办法》等法律法规及政策文件对其实施管控。
 - 洪涝风险控制线：严格按照《中华人民共和国防洪法》《四川省河道管理实施办法》等法律法规对其实施管控。
 - 建设用地管控：明确各类建设用地容积率、建筑密度、绿地率等开发强度指标要求，作为用地审批依据。
- 二、弹性管控**
- 村庄建设边界：逐步引导村庄零星建设用地向村庄建设边界内集中，在满足环保、安全和相应的规划设计规范前提下，少量乡村公共服务和基础设施、零星乡村产业用地和散居农房可在村庄建设边界外进行建设。
 - 规划“留白”机制：探索规划“留白”机制，预留不超过5%建设用地的机动指标，对暂不明确具体用途的建设用地，进行规划用途“留白”，待建设项目规划审批时明确规划用地性质，同时预留建设用地机动指标，村民居住、农村公共公益设施、零星分散的乡村文旅设施及农村新产业新业态等用地可申请使用，机动指标使用不得占用永久基本农田和生态保护红线。

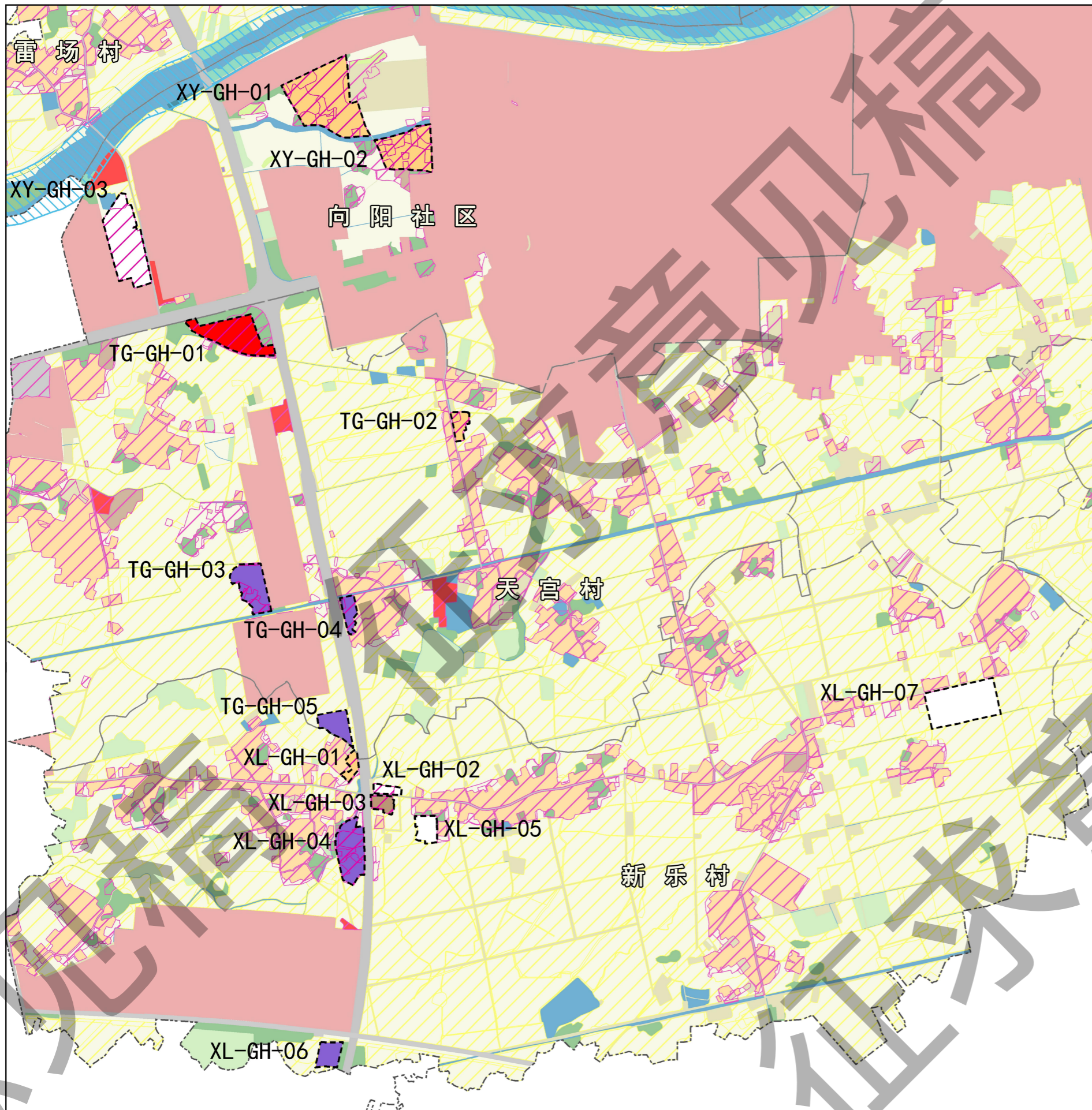
地块指标控制表

地块编码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	停车位配比	备注
LC-GH-01	机关团体用地	2730.15	—	—	—	—	—	根据《乐山市城市规划管理技术规定》(2022)、《乐山市人民政府办公室关于调整<乐山市城市规划管理技术规定(2022)>部分内容的通知》相关要求配置
LC-GH-02	工业用地	8131.16	≥1.1	≥40	≤15	5-10	—	
LC-GH-03	工业用地	2053.16	≥1.1	≥40	≤15	5-10	—	
LC-GH-04	留白用地	3754.38	—	—	—	—	—	
LC-GH-05	留白用地	4518.09	—	—	—	—	—	
LC-GH-06	物流仓储用地	9230.30	≥0.8	≥40	≤15	5-10	—	
LC-GH-07	留白用地	2642.48	—	—	—	—	—	
LC-GH-08	物流仓储用地	3264.57	≥0.8	≥40	≤15	5-10	—	
LC-GH-09	留白用地	5919.23	—	—	—	—	—	
LC-GH-10	留白用地	2341.44	—	—	—	—	—	

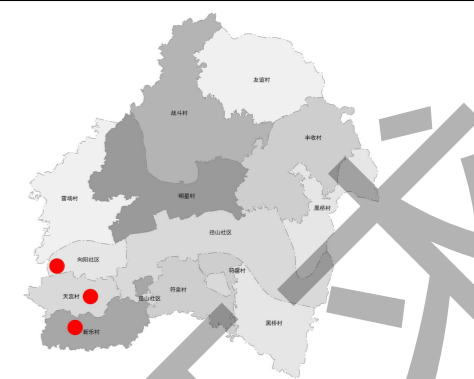
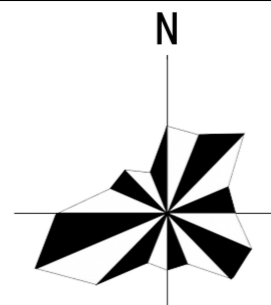
注：编码规则采用村名+建设类型+序号，如LC代表“雷场村”、GH代表“规划用地”。

图例

- 镇界
- 耕地
- 农业设施建设用地
- 陆地水域
- 村界
- 园地
- 商业服务业用地
- 留白用地
- - - 地块范围
- 林地
- 仓储用地
- 村庄建设边界
- 草地
- 交通运输用地
- 永久基本农田
- 湿地
- 公用设施用地
- 城镇开发边界
- 居住用地
- 公共管理与公共服务用地
- 河道管理范围线
- 工矿用地
- 特殊用地



风玫瑰与比例尺



总体控制导则

一、刚性管控

1. 耕地和永久基本农田保护红线：严格按照《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《四川省〈中华人民共和国土地管理法〉实施办法》等法律法规及政策文件对其实施管控。

2. 洪涝风险控制线：严格按照《中华人民共和国防洪法》《四川省河道管理实施办法》等法律法规对其实施管控。

3. 建设用地管控：明确各类建设用地容积率、建筑密度、绿地率等开发强度指标要求，作为用地审批依据。

二、弹性管控

1. 村庄建设边界：逐步引导村庄零星建设用地向村庄建设边界内集中，在满足环保、安全和相应的规划设计规范前提下，少量乡村公共服务和基础设施、零星乡村产业用地和散居农房可在村庄建设边界外进行建设。

2. 规划“留白”机制：探索规划“留白”机制，预留不超过5%建设用地的机动指标，对暂不明确具体用途的建设用地，进行规划用途“留白”，待建设项目规划审批时明确规划用地性质，同时预留建设用地机动指标，村民居住、农村公共公益设施、零星分散的乡村文旅设施及农村新产业新业态等用地可申请使用，机动指标使用不得占用永久基本农田和生态保护红线。

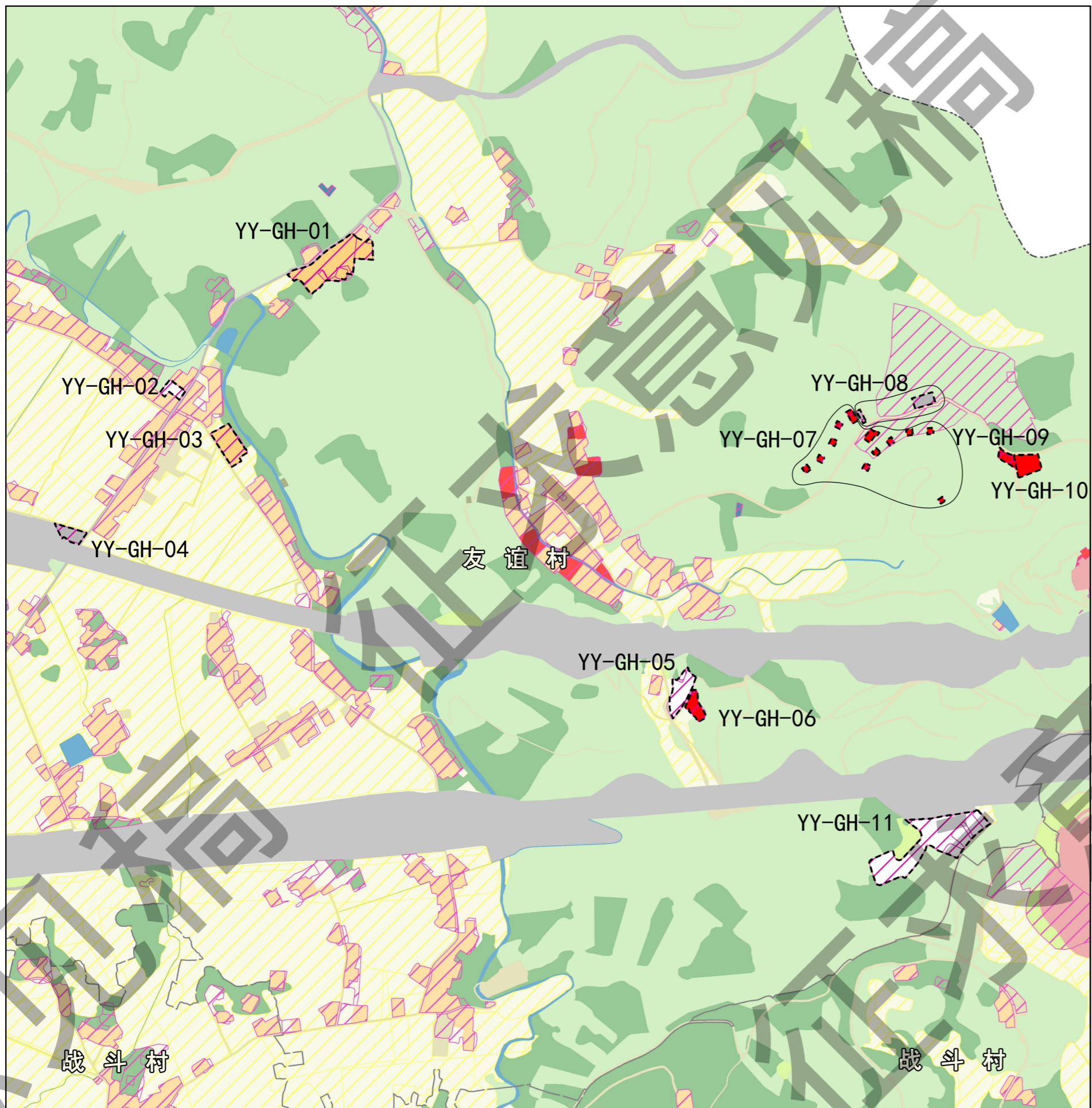
地块指标控制表

地块编码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	停车位配比	备注
XY-GH-01	农村宅基地	21799.26	—	—	≤12	—	—	
XY-GH-02	农村宅基地	10581.93	—	—	≤12	—	—	
XY-GH-03	留白用地	14318.83	—	—	—	—	—	
TG-GH-01	其他商业服务业用地	10190.65	≤2.0	≤50	≤12	≥20	—	局部可不超过18米
TG-GH-02	农村社区服务设施用地	2049.30	—	—	≤12	—	—	根据《乐山市城市规划设计技术规定》(2022)、《乐山市人民政府办公室关于调整〈乐山市城市规划设计技术规定〉(2022)部分内容的通知》相关要求进行调整
TG-GH-03	物流仓储用地	7024.77	≥0.8	≥40	≤15	5-10	—	
TG-GH-04	物流仓储用地	2253.20	≥0.8	≥40	≤15	5-10	—	
TG-GH-05	物流仓储用地	3876.41	≥0.8	≥40	≤15	5-10	—	
XL-GH-01	农村社区服务设施用地	1522.63	—	—	≤12	—	—	
XL-GH-02	留白用地	1287.64	—	—	—	—	—	
XL-GH-03	工业用地	1904.39	≥1.1	≥40	≤15	5-10	—	
XL-GH-04	物流仓储用地	8084.34	≥0.8	≥40	≤15	5-10	—	
XL-GH-05	留白用地	2976.21	—	—	—	—	—	
XL-GH-06	物流仓储用地	2958.54	≥0.8	≥40	≤15	5-10	—	
XL-GH-07	留白用地	14091.16	—	—	—	—	—	

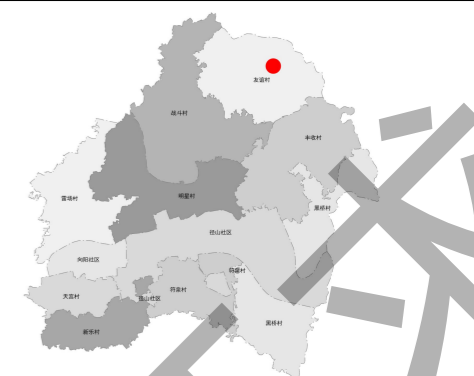
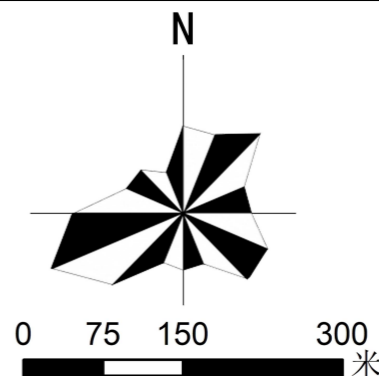
注：编码规则采用村名+建设类型+序号，如TG代表“天宫村”、XY代表“向阳社区”、GH代表“规划用地”。

图例

	镇界		耕地		商业服务业用地
	村界		园地		工矿用地
	地块范围		林地		仓储用地
	村庄建设边界		草地		交通运输用地
	永久基本农田		湿地		公用设施用地
	城镇开发边界		农业设施建设用地		陆地水域
	河道管理范围线		居住用地		留白用地



风玫瑰与比例尺



总体控导则

- 一、刚性管控**
- 耕地和永久基本农田保护红线：严格按照《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《四川省〈中华人民共和国土地管理法〉实施办法》等法律法规及政策文件对其实施管控。
 - 洪涝风险控制线：严格按照《中华人民共和国防洪法》《四川省河道管理实施办法》等法律法规对其实施管控。
 - 建设用地管控：明确各类建设用地容积率、建筑密度、绿地率等开发强度指标要求，作为用地审批依据。
- 二、弹性管控**
- 村庄建设边界：逐步引导村庄零星建设用地向村庄建设边界内集中，在满足环保、安全和相应的规划设计规范前提下，少量乡村公共服务和基础设施、零星乡村产业用地和散居农房可在村庄建设边界外进行建设。
 - 规划“留白”机制：探索规划“留白”机制，预留不超过5%建设用地的机动指标，对暂不明确具体用途的建设用地，进行规划用途“留白”，待建设项目规划审批时明确规划用地性质，同时预留建设用地机动指标，村民居住、农村公共公益设施、零星分散的乡村文旅设施及农村新产业新业态等用地可申请使用，机动指标使用不得占用永久基本农田和生态保护红线。

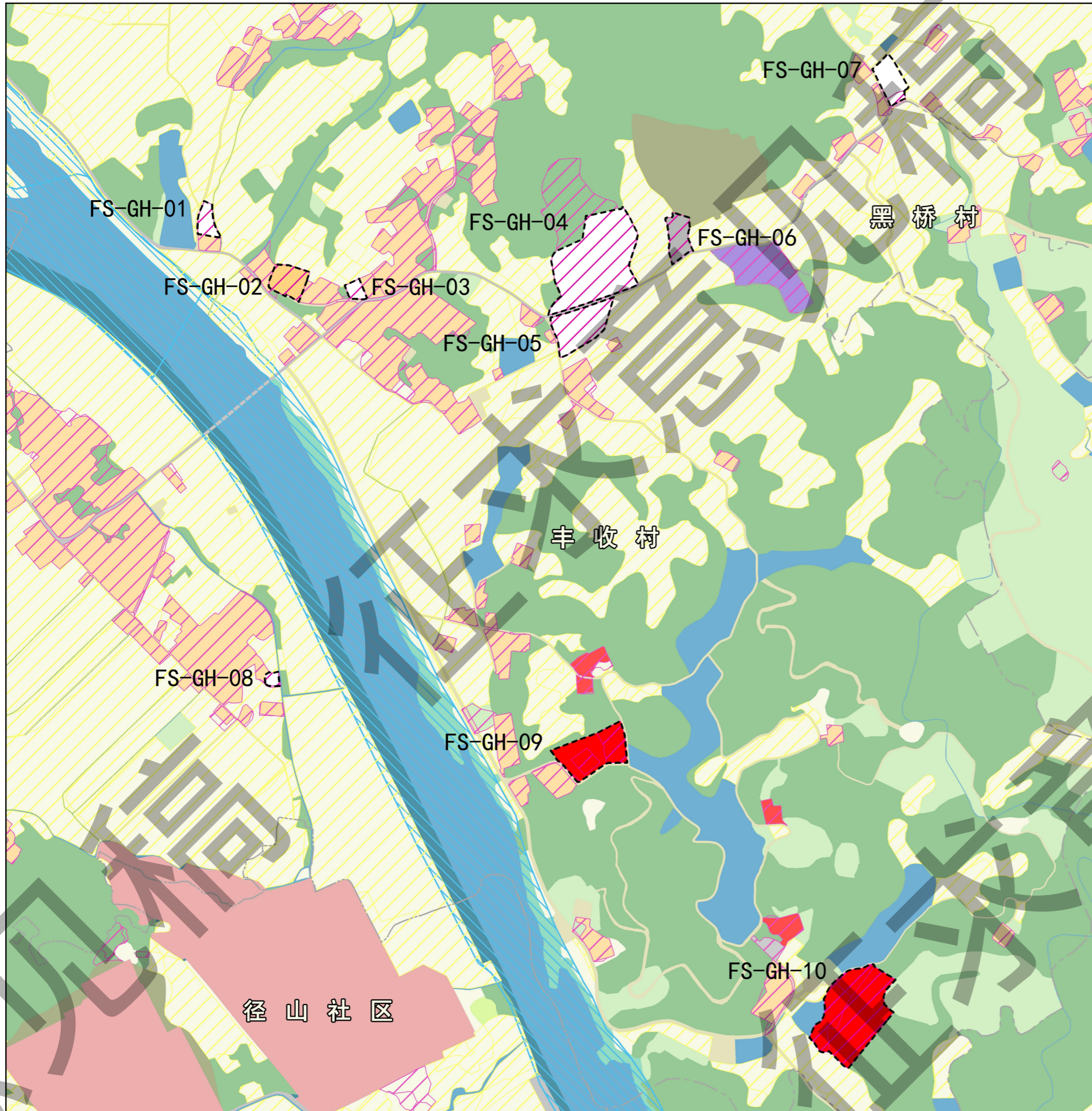
地块指标控制表

地块编码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	停车位配比	备注
YY-GH-01	农村宅基地	5820.99	—	—	≤12	—	—	根据《乐山市城市规划管理技术规定》(2022)、《乐山市人民政府办公室关于调整〈乐山市城市规划管理技术规定(2022)〉部分内容的通知》相关要求进行调整
YY-GH-02	留白用地	656.91	—	—	—	—	—	—
YY-GH-03	农村社区服务设施用地	2070.35	—	—	≤12	—	—	—
YY-GH-04	社会停车场用地	871.51	—	—	—	—	—	—
YY-GH-05	留白用地	1828.16	—	—	—	—	—	—
YY-GH-06	商业用地	868.18	≤2.0	≤50	≤12	≥20	—	局部可不超过18米
YY-GH-07	商业用地	1449.86	—	—	—	—	—	局部可不超过18米
YY-GH-08	社会停车场用地	750.85	—	—	—	—	—	—
YY-GH-09	商业用地	464.50	≤2.0	≤50	≤12	≥20	—	局部可不超过18米
YY-GH-10	商业用地	1251.64	≤2.0	≤50	≤12	≥20	—	局部可不超过18米
YY-GH-11	留白用地	8884.44	—	—	—	—	—	—

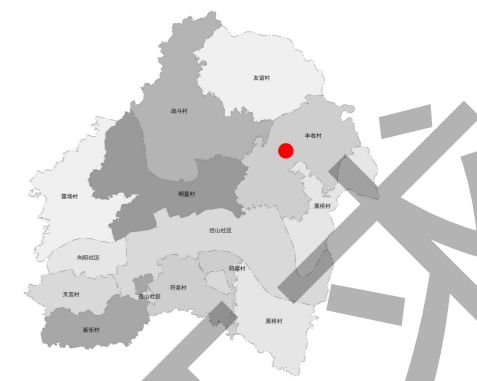
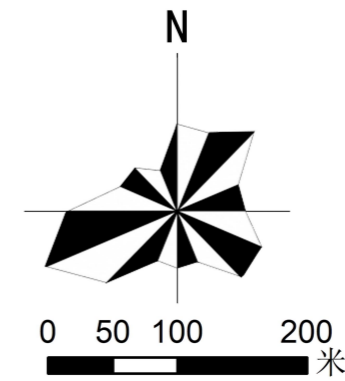
注：编码规则采用村名+建设类型+序号，如YY代表“友谊村”、GH代表“规划用地”。

图例

	镇界		林地		特殊用地
	村界		草地		陆地水域
	地块范围		农业设施建设用地		留白用地
	村庄建设边界		居住用地		
	永久基本农田		商业服务业用地		
	耕地		交通运输用地		
	园地		公用设施用地		



风玫瑰与比例尺



总体控制导则

- 一、刚性管控**
- 耕地和永久基本农田保护红线：严格按照《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《四川省〈中华人民共和国土地管理法〉实施办法》等法律法规及政策文件对其实施管控。
 - 洪涝风险控制线：严格按照《中华人民共和国防洪法》《四川省河道管理实施办法》等法律法规对其实施管控。
 - 建设用地管控：明确各类建设用地容积率、建筑密度、绿地率等开发强度指标要求，作为用地审批依据。
- 二、弹性管控**
- 村庄建设边界：逐步引导村庄零星建设用地向村庄建设边界内集中，在满足环保、安全和相应的规划设计规范前提下，少量乡村公共服务和基础设施、零星乡村产业用地和散居农房可在村庄建设边界外进行建设。
 - 规划“留白”机制：探索规划“留白”机制，预留不超过5%建设用地的机动指标，对暂不明确具体用途的建设用地，进行规划用途“留白”，待建设项目规划审批时明确规划用地性质，同时预留建设用地机动指标，村民居住、农村公共公益设施、零星分散的乡村文旅设施及农村新业态等用地可申请使用，机动指标使用不得占用永久基本农田和生态保护红线。

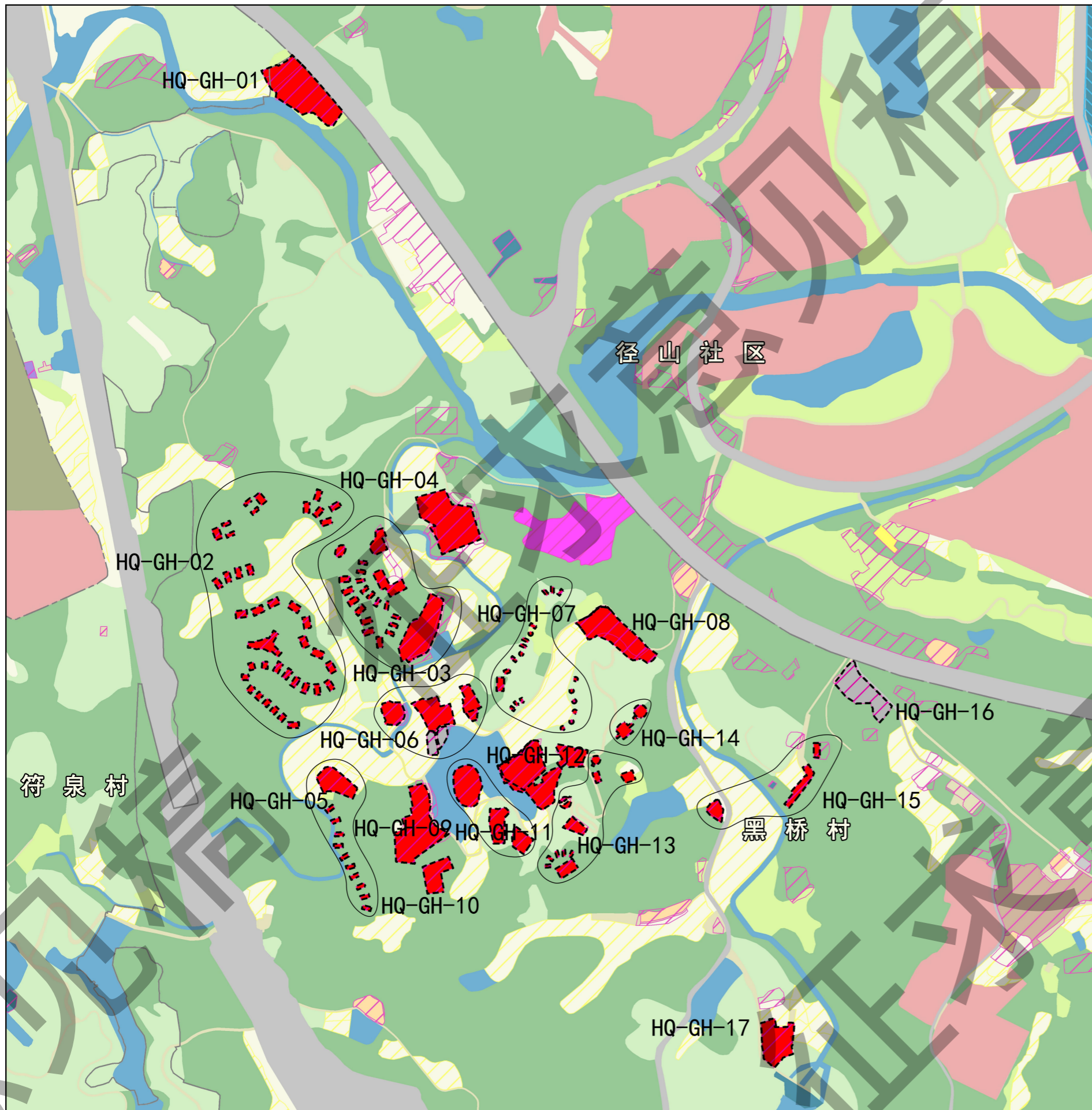
地块指标控制表

地块编码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	停车泊位配比	备注
FS-GH-01	留白用地	898.27	—	—	—	—	—	根据《乐山市城市规划管理技术规定》(2022)、《乐山市人民政府办公室关于调整〈乐山市城市规划管理技术规定(2022)〉部分内容的通知》相关要求配置
FS-GH-02	农村社区服务设施用地	1784.02	—	—	≤12	—	—	
FS-GH-03	留白用地	517.99	—	—	—	—	—	
FS-GH-04	留白用地	10682.24	—	—	—	—	—	
FS-GH-05	留白用地	3527.47	—	—	—	—	—	
FS-GH-06	社会停车场用地	1612.55	—	—	—	—	—	
FS-GH-07	留白用地	1765.04	—	—	—	—	—	
FS-GH-08	留白用地	319.12	—	—	—	—	—	
FS-GH-09	商业用地	4254.12	≤2.0	≤50	≤12	≥20	局部可不超过18米	
FS-GH-10	商业用地	9185.40	≤2.0	≤50	≤12	≥20	局部可不超过18米	

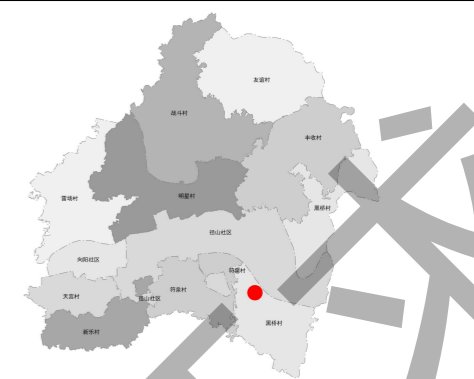
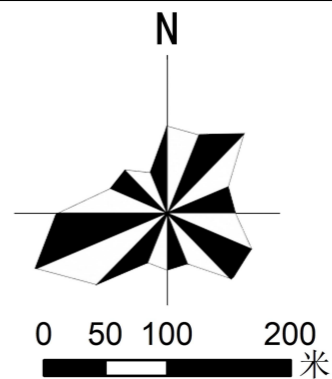
注：编码规则采用村名+建设类型+序号，如LC代表“雷场村”、GH代表“规划用地”。

图例

	村界		园地		工矿用地
	地块范围		林地		仓储用地
	村庄建设边界		草地		交通运输用地
	永久基本农田		湿地		公用设施用地
	城镇开发边界		农业设施建设用地		特殊用地
	河道管理范围线		居住用地		陆地水域
	耕地		商业服务业用地		留白用地



风玫瑰与比例尺



总体控制导则

- 一、刚性管控**
- 耕地和永久基本农田保护红线：严格按照《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《四川省〈中华人民共和国土地管理法〉实施办法》等法律法规及政策文件对其实施管控。
 - 洪涝风险控制线：严格按照《中华人民共和国防洪法》《四川省河道管理实施办法》等法律法规对其实施管控。
 - 建设用地管控：明确各类建设用地容积率、建筑密度、绿地率等开发强度指标要求，作为用地审批依据。
- 二、弹性管控**
- 村庄建设边界：逐步引导村庄零星建设用地向村庄建设边界内集中，在满足环保、安全和相应的规划设计规范前提下，少量乡村公共服务和基础设施、零星乡村产业用地和散居农房可在村庄建设边界外进行建设。
 - 规划“留白”机制：探索规划“留白”机制，预留不超过5%建设用地的机动指标，对暂不明确具体用途的建设用地，进行规划用途“留白”，待建设项目规划审批时明确规划用地性质，同时预留建设用地机动指标，村民居住、农村公共公益设施、零星分散的乡村文旅设施及农村新业态等用地可申请使用，机动指标使用不得占用永久基本农田和生态保护红线。

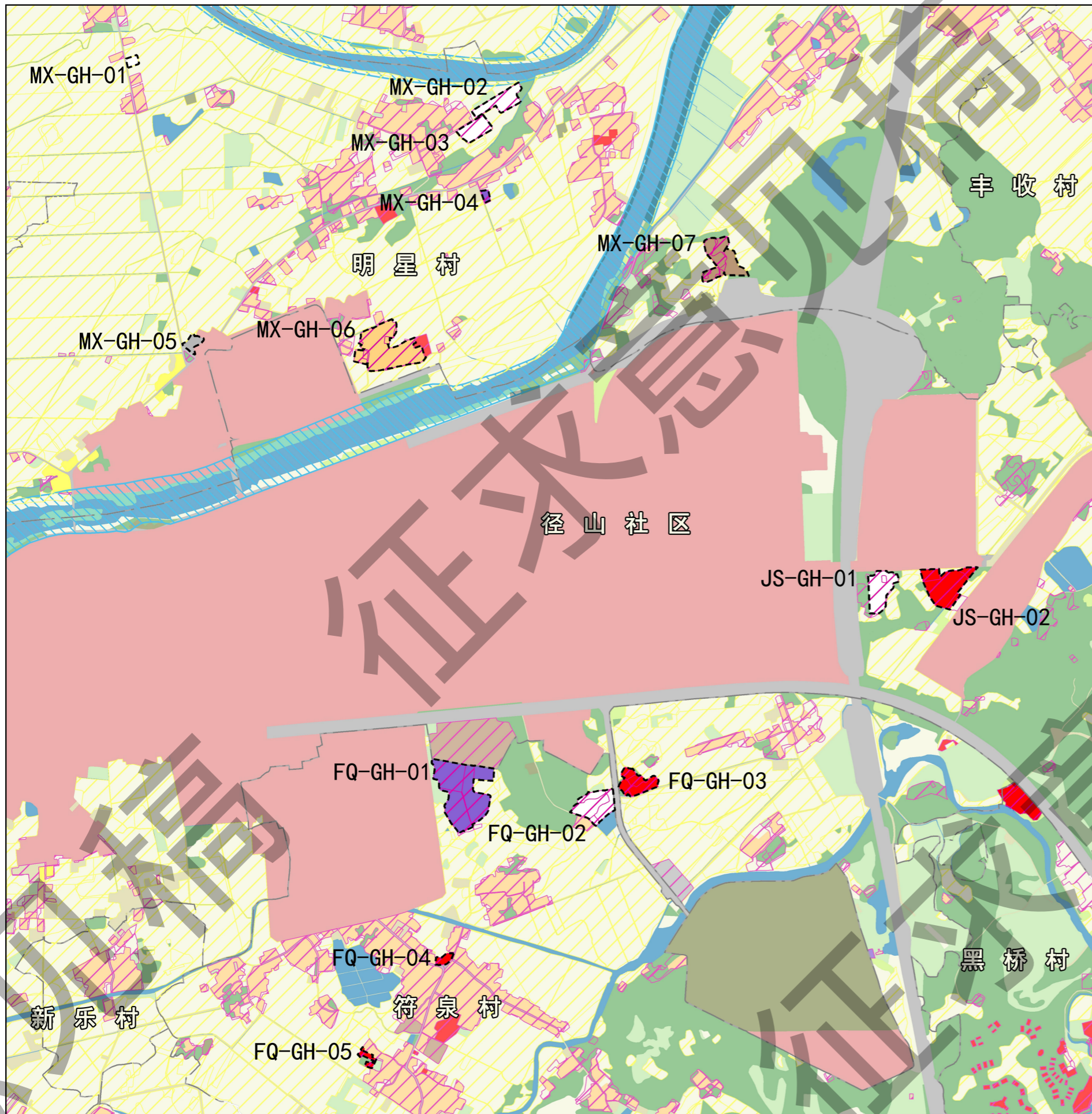
地块指标控制表

地块编码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	停车泊位配比	备注
HQ-GH-01	商业用地	5204.94	≤2.0	≤50	≤12	≥20		局部可不超过18米
HQ-GH-02	商业用地	5064.32						局部可不超过18米
HQ-GH-03	商业用地	5958.93						局部可不超过18米
HQ-GH-04	商业用地	4685.93	≤2.0	≤50	≤12	≥20		局部可不超过18米
HQ-GH-05	商业用地	2114.61						局部可不超过18米
HQ-GH-06	社会停车场用地	4109.44						根据《乐山市城市规划管理技术规定》(2022)、《乐山市人民政府办公室关于调整〈乐山市城市规划管理技术规定》(2022)》部分内容的通知》相关要求进行调整
HQ-GH-07	商业用地	796.95						局部可不超过18米
HQ-GH-08	商业用地	3619.52	≤2.0	≤50	≤12	≥20		局部可不超过18米
HQ-GH-09	商业用地	4230.87	≤2.0	≤50	≤12	≥20		局部可不超过18米
HQ-GH-10	商业用地	1264.73	≤2.0	≤50	≤12	≥20		局部可不超过18米
HQ-GH-11	商业用地	3536.52	≤2.0	≤50	≤12	≥20		局部可不超过18米
HQ-GH-12	商业用地	5417.47	≤2.0	≤50	≤12	≥20		局部可不超过18米
HQ-GH-13	商业用地	1678.82						局部可不超过18米
HQ-GH-14	商业用地	636.66						局部可不超过18米
HQ-GH-15	商业用地	1304.92						局部可不超过18米
HQ-GH-16	社会停车场用地	2619.90						局部可不超过18米
HQ-GH-17	商业用地	2259.65	≤2.0	≤50	≤12	≥20		局部可不超过18米

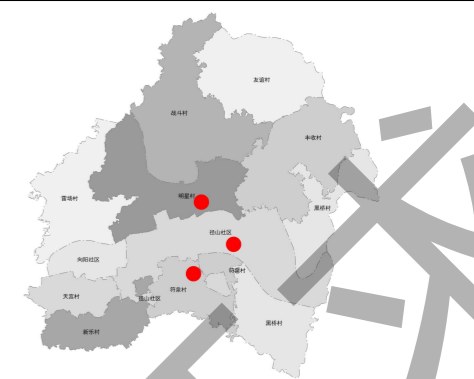
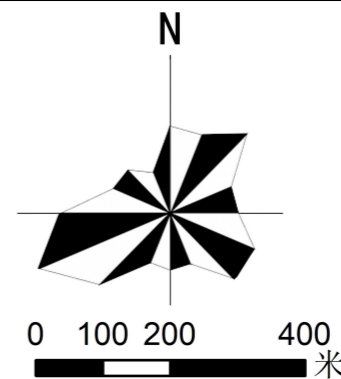
注：编码规则采用村名+建设类型+序号，如FS代表“丰收村”、HQ代表“黑桥村”、GH代表“规划用地”。

图例

	村界		园地		商业服务业用地
	地块范围		林地		仓储用地
	村庄建设边界		草地		交通运输用地
	永久基本农田		湿地		公用设施用地
	城镇开发边界		农业设施建设用地		特殊用地
	河道管理范围线		居住用地		陆地水域
	耕地		公共管理与公共服务用地		



风玫瑰与比例尺



总体控制导则

- 一、刚性管控**
- 耕地和永久基本农田保护红线：严格按照《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《四川省〈中华人民共和国土地管理法〉实施办法》等法律法规及政策文件对其实施管控。
 - 洪涝风险控制线：严格按照《中华人民共和国防洪法》《四川省河道管理实施办法》等法律法规对其实施管控。
 - 建设用地管控：明确各类建设用地容积率、建筑密度、绿地率等开发强度指标要求，作为用地审批依据。
- 二、弹性管控**
- 村庄建设边界：逐步引导村庄零星建设用地向村庄建设边界内集中，在满足环保、安全和相应的规划设计规范前提下，少量乡村公共服务和基础设施、零星乡村产业用地和散居农房可在村庄建设边界外进行建设。
 - 规划“留白”机制：探索规划“留白”机制，预留不超过5%建设用地的机动指标，对暂不明确具体用途的建设用地，进行规划用途“留白”，待建设项目规划审批时明确规划用地性质，同时预留建设用地机动指标，村民居住、农村公共公益设施、零星分散的乡村文旅设施及农村新产业新业态等用地可申请使用，机动指标使用不得占用永久基本农田和生态保护红线。

地块指标控制表

地块编码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	停车泊位配比	备注
MX-GH-01	留白用地	723.30	—	—	—	—	—	根据《乐山市城市规划管理技术规定》(2022)、《乐山市人民政府办公室关于调整〈乐山市城市规划管理技术规定》(2022)部分内容的通知》相关要求配置
MX-GH-02	留白用地	4307.36	—	—	—	—	—	
MX-GH-03	留白用地	3408.49	—	—	—	—	—	
MX-GH-04	物流仓储用地	515.08	≥0.8	≥40	≤15	5-10	—	
MX-GH-05	社会停车场用地	1337.04	—	—	—	—	—	
MX-GH-06	农村宅基地	13697.88	—	—	≤12	—	—	
MX-GH-07	工业用地	7344.08	≥1.1	≥40	≤15	5-10	—	
FQ-GH-01	物流仓储用地	17836.43	≥0.8	≥40	≤15	5-10	—	
FQ-GH-02	留白用地	6507.76	—	—	—	—	—	
FQ-GH-03	商业用地	4483.81	≤2.0	≤50	≤12	≥20	局部可不超过18米	
FQ-GH-04	商业用地	909.41	≤2.0	≤50	≤12	≥20	局部可不超过18米	
FQ-GH-05	商业用地	891.42	≤2.0	≤50	≤12	≥20	局部可不超过18米	
JS-GH-01	留白用地	5619.77	—	—	—	—	—	局部可不超过18米
JS-GH-02	其他商业服务业用地	8853.88	≤2.0	≤50	≤12	≥20	—	

注：编码规则采用村名+建设类型+序号，如FQ代表“符泉村”、JS代表“径山社区”、GH代表“规划用地”。

图例

