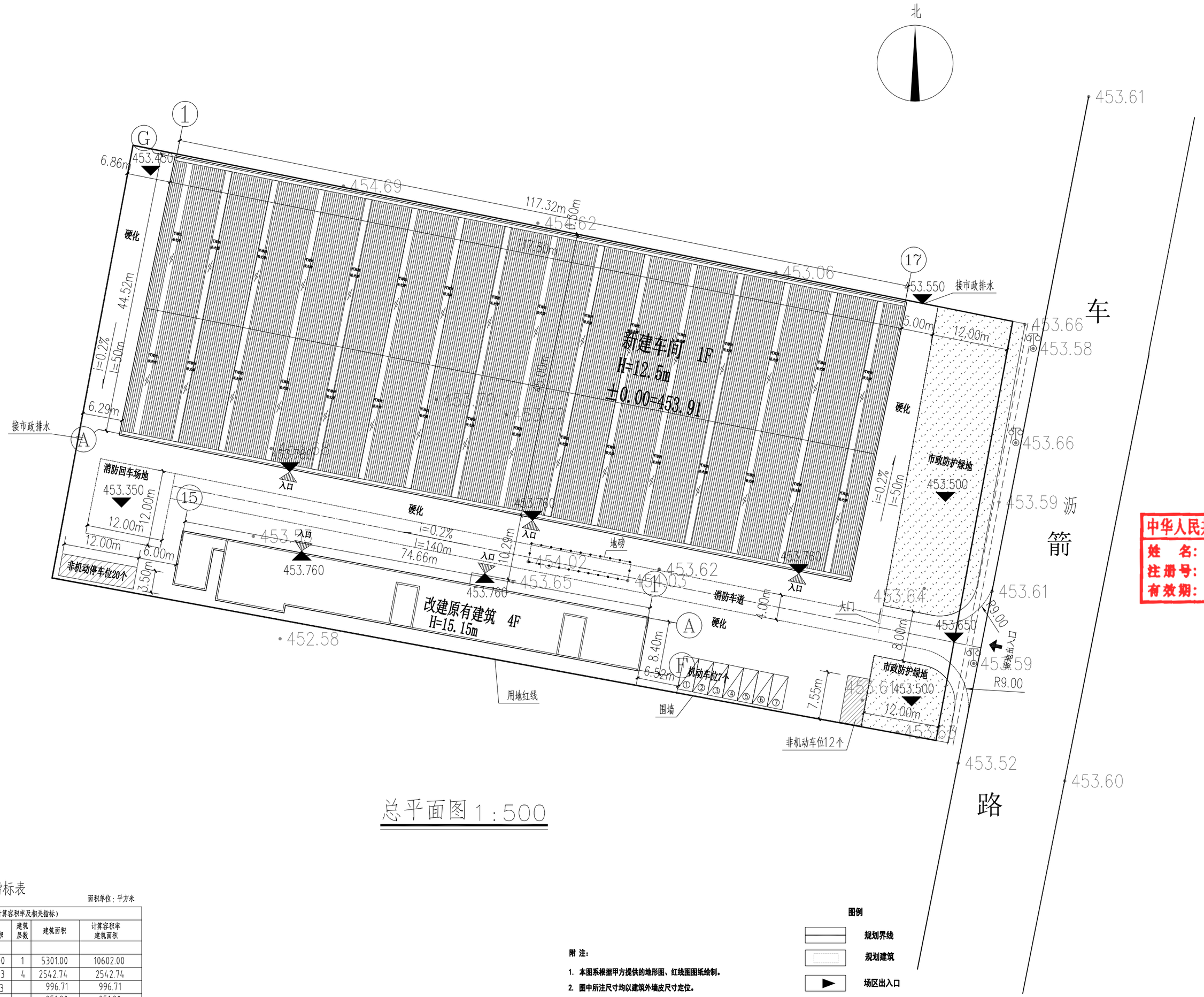

总平面图 1:500

综合经济技术指标表

面积单位：平方米

一、规划总用地面积：9695.40平方米（按此用地面积计算容积率及相关指标）					
建设规模	建筑名称	建筑基底面积	建筑层数	建筑面积	计算容积率建筑面积
	（一）、本项目建筑面积明细				
	1.新建车间	5301.00	1	5301.00	10602.00
	2.改建原有建筑	594.13	4	2542.74	2542.74
	其中 行政办公及生活服务设施	594.13		996.71	996.71
	其中 研发车间			951.90	951.90
	其中 仓储			594.13	594.13
	面积汇总（一）项	5895.13	—	7843.74	13144.74
二、总建筑基底面积：5895.13平方米		七、绿地率：7.31%			
三、总建筑面积：7849.75平方米		八、容积率：1.36			
四、总计算容积率建筑面积：13150.75平方米		九、建筑高度：12.35米（改建建筑15.15米）			
五、总绿地面积：708.54平方米		十、机动车位7个，非机动车位32个			
六、建筑系数：60.80%					

工业建筑层高超过8.1米的按两倍计算计容面积

行政办公及生活服务设施建筑面积与基地面积占比指标

面积单位：平方米

类别		指标	占比
1、总建筑面积		7843.74	
其中	行政办公及生活服务设施总建筑面积	996.71	12.71%
	研发车间总建筑面积	951.90	12.14%
2、规划总用地面积		9695.40	
其中	行政办公及生活服务设施总建筑基底面积	594.19	6.13%

附 注：

1. 本图系根据甲方提供的地形图、红线图图纸绘制。
2. 图中所注尺寸均以建筑外墙皮尺寸定位。
3. 图中所注尺寸、标高均以米为单位。
4. 图中 H 为室外地坪至其屋面女儿墙的高度。
5. 建筑物坐标为建筑物外墙角坐标。
6. 场地雨水排水走向根据地势确定。

图例

- 规划界线
- 规划建筑
- 场区出入口
- 场区道路
- 停车位
- 绿化

硬化地面做法：

1、150mm厚C20混凝土面层(分块捣实，每块路面6m×6m)
2、30mm厚粗砂层
3、20mm厚碎（砾）石碾压密实
4、素土夯实，密实度不小于93%

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：崔 孟
注册号：1101399-014
有效期：至2026年05月

会 签 Joint Check up

总图		给排水	
建筑		暖通	
结构		电气	

备 注 Notes

* 本图纸的版权，属北京中天国际设计集团有限公司所有，不得用于本工程以外范围。
* 本图纸需手续齐全方可用于施工。

设计阶段 Design Stage

方案	初设	报规	招标	施工
		●		
人防	消防	园林	绿建	

单位出图章 Company Seal

工程设计图纸报审专用章
单位名称：北京中天国际设计集团有限公司
证书编号：A111013997，A211013994
资质范围：
建筑行业建筑工程甲级，风景园林工程设计专项乙级
有效期至2027年12月31日
北京市规划和自然资源委员会监制 10696

北京中天国际设计集团有限公司
Beijing Zhongtian International Design Group Co. , Ltd.
建筑行业（建筑工程）甲级 A111013997-6/1

签 署 Signature

项目负责人 Item. Prin	江显勇	
专业负责人 Chief	崔孟	
审 定 Approved	唐海达	
审 核 Examined	崔孟	
校 对 Checked	任强	
设 计 Designed	彭锘屹	

建设单位 Owner

峨眉山市湘渝机械有限公司

工程名称 Project

峨眉山市湘渝机械有限责任公司
异地迁厂新建耐磨铸件项目

子项名称 Sub Item

图纸名称 Title

总平面图

工程号 Pjt. No.			
专 业 Dept.	建 筑	图 号 Dwg. No.	建—00
比 例 Scale	1:500	日 期 Date	2025年12月