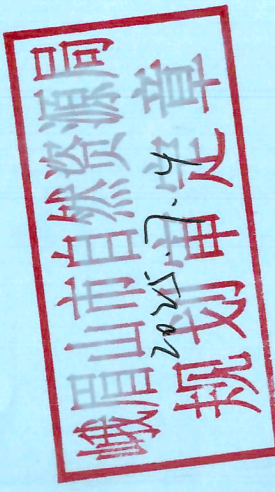




中述设计集团有限公司
Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家甲级工程咨询资质证书编号: A151023585
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN
LICENSE No. A151023585
地址: 中国·江苏省南京市浦口区
珠江大道中20号中山水榭
珠江少府二期二栋106号
电话: 0861-3501688 TEL: 0861-3501688



不在此次审批范围内

图例

序号	名称	图例
1	用地红线	——
2	道路红线	——
3	新建建筑层数	——
4	建筑层数	——
5	建筑层数	——
6	建筑层数	——
7	建筑层数	——
8	建筑层数	——

总平面布置图 1:500

总经济技术指标表

类别	指标	备注
总用地面积 (m²)	80422.94	权证面积
	72825.11	扣除规划道路后及覆土后的净用地面积
用地性质	教育用地	
	47730.99	
总建筑面积 (m²)	33102.94	
	2900	初中
新建总建筑面积 (m²)	2900	初中
	800	初中
容积率	0.3595	权证面积
	0.6554	净用地面积
建筑密度 (%)	19.90%	权证面积
	21.97%	净用地面积
绿地率 (%)	30%	权证面积
	33%	净用地面积
建筑高度 (m)	19.80m	其中: 科创新楼: 19.80m
	15.75m	食堂: 15.75m
机动车位 (个)	100	其中: 风雨操场: 11.50m
	100	学生宿舍: 19.50m
绿地面积 (m²)	24126.76	

初中部 (用地面积: 18911.08 m² 地块) 经济技术指标表

类别	指标	备注
总用地面积 (m²)	18911.08	权证面积
	16822.75	扣除规划道路后及覆土后的净用地面积
用地性质	教育用地	
	10755.89	
总建筑面积 (m²)	9238.00	
	2800	初中
新建总建筑面积 (m²)	2500	初中
	800	初中
容积率	0.3018	权证面积
	0.5219	净用地面积
建筑密度 (%)	15.47.89	权证面积
	0.5703	净用地面积
绿地率 (%)	30.00%	权证面积
	31%	净用地面积
建筑高度 (m)	19.35	其中: 科创新楼: 19.35m
	100	食堂: 15.75m
绿地面积 (m²)	5672.32	

宿舍楼及新建综合楼、食堂地块经济技术指标表

类别	指标	备注
总用地面积 (m²)	1917.40	权证面积
	1526.01	扣除规划道路后及覆土后的净用地面积
用地性质	教育用地	
	5007.04	
总建筑面积 (m²)	4533.10	
	24.00	初中
新建总建筑面积 (m²)	1530.84	初中
	9300.07	初中
容积率	0.79	权证面积
	4333.45	净用地面积
建筑密度 (%)	45.66.62	权证面积
	48.97.40	净用地面积
绿地率 (%)	25.31%	权证面积
	30%	净用地面积
建筑高度 (m)	15.20m	其中: 科创新楼: 15.20m
	15.20m	食堂: 15.20m
绿地面积 (m²)	50	

操场 (用地面积 17977.50 m²) 经济技术指标表

类别	指标	备注
总用地面积 (m²)	17977.50	权证面积
	15770.59	扣除规划道路后及覆土后的净用地面积
用地性质	教育用地	
	3780.09	
总建筑面积 (m²)	3780.09	
	0.2103	权证面积
容积率	0.2367	净用地面积
	4161.33	权证面积
建筑密度 (%)	23.15%	权证面积
	26.06%	净用地面积
绿地率 (%)	39.58%	权证面积
	45%	净用地面积
建筑高度 (m)	11.5	其中: 科创新楼: 11.5m
	7116.19	操场

中述设计集团有限公司
注册编号: 01020389-012
成立日期: 2003年08月12日

项目负责人: 李博
设计人: 李博
审核人: 李博
批准人: 李博

监理单位: 江苏中述设计集团有限公司
监理单位: 江苏中述设计集团有限公司

监理单位: 江苏中述设计集团有限公司
监理单位: 江苏中述设计集团有限公司

监理单位: 江苏中述设计集团有限公司
监理单位: 江苏中述设计集团有限公司

监理单位: 江苏中述设计集团有限公司
监理单位: 江苏中述设计集团有限公司