



### 2号地块 综合经济技术指标

名称	设计值	备注
一、规划建设净用地	28888.00 m <sup>2</sup>	43.03亩
二、总计容建筑面积	19853.26 m <sup>2</sup>	
1-一期(已建)	6503.66 m <sup>2</sup>	
2-二期(新建)	13349.60 m <sup>2</sup>	
三、总建筑面积	20116.51 m <sup>2</sup>	
(一)地上计容建筑面积	19853.26 m <sup>2</sup>	
1-一期(已建)	6503.66 m <sup>2</sup>	
其中1号楼养老院	5836.22 m <sup>2</sup>	
5号楼设备用房	263.25 m <sup>2</sup>	
7号楼门卫室	203.67 m <sup>2</sup>	
1号连廊	200.52 m <sup>2</sup>	
2-二期(新建)	13349.60 m <sup>2</sup>	
其中3号楼养老院	6580.82 m <sup>2</sup>	
4号楼养老院	6191.98 m <sup>2</sup>	
2号连廊	576.80 m <sup>2</sup>	
(二)地下不计容建筑面积	263.25 m <sup>2</sup>	位于一期5号楼地下(已建)
四、容积率	0.69	
五、建筑基底面积	4382.46 m <sup>2</sup>	二期: 2718.78m <sup>2</sup>
六、建筑密度	15.28%	
七、绿地面积	11018.10 m <sup>2</sup>	
八、绿地率	38.41%	
九、机动车位	58	
1-一期(已建)	18	
2-二期(新建)	40	
十、非机动车位	63	
1-一期(已建)	0	
2-二期(新建)	63	



### 地块范围示意图

图例:

序号	图例	名称
1		新建建筑楼栋号 建筑性质 层数(地上/地下) 建筑高度 ±0.00绝对标高
2		建筑入口步行道(详景观施工图)
3		用地红线
4		地下室范围线
5		定位坐标
6		道路中心线
7		室外地坪标高
8		绿化景观
9		景观挡墙
10		园区出入口
11		围墙
12		建筑出入口
13		无障碍车位
14		无障碍车位

峨眉山市自然资源局  
2025.8.26  
规划审定章

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 丘冬梓  
注册号: 2200423-018  
有效期: 至2026年06月

东建国际设计集团有限公司  
出图专用章  
证书编号: 2200423  
吉林省住房和城乡建设厅核准

**东建国际设计集团有限公司**  
Dongjian International Design Group Co., Ltd.

工程名称	峨眉山市养老院项目	工程号	
分项名称	养老院院总平面图 子项	阶段	方案设计
图纸名称	总平面图	比例	1:500
版次	A	专业	建筑
图号	Z-01	设计制图	柴勇浩 柴冬梅
日期	2025年5月	审核	丁兆斌 丁冬梅
		项目负责	丘冬梓
		专业负责	柴勇浩 柴冬梅
		校核	丘冬梓
		日期	2025年5月

总平面图 1:500 秀湖大道